

RENO-COLLE

価値を最大に上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を

Daigas
Group
(東証プライム 9532)

RENOVATION MANSION

プラウドタワー芝浦 2705号室

2LDK(3LDKに変更可)+2WIC
専有面積: 72.58㎡

23,490 (税込) 万円



眺望

2023年築・33階建の免震構造タワーレジデンス 東京湾・レインボーブリッジを望む眺望

野村不動産(株)旧分譲 (株)竹中工務店施工 人気の(プラウドタワー)

27階部分・東向きの明るいお部屋

専有面積72㎡ 収納豊富な2WIC付

2匹までペット飼育可(規約有)

コンシェルジュサービス

2駅3路線利用可

LDIに床暖房

充実の共用設備

24時間セキュリティシステム/24時間換気システム/複層ガラス/各階にゴミステーション
ゲストルーム/フィットネス/スカイデッキ…等



物件概要

所在地: 東京都港区芝浦4-15-1(住居表示)

交通: JR山手線『田町』駅徒歩13分

都営浅草線・都営三田線『三田』駅徒歩15分

構造: 鉄筋コンクリート造地下1階地上33階建27階部分

専有面積: 72.58㎡(壁芯) バルコニー面積: 5.75㎡

総戸数: 421戸 築年月日: 2023年1月(令和5年)

土地権利: 所有権 用途地域: 準工業地域

管理費: 31,640円/月 修繕積立金: 10,960円/月

その他: 2,288円/月(スマートマンションサービス利用料660円・enecoシステム利用料(ネット利用料込)1628円)

現況: 空室 引渡日: 即可

旧分譲会社: 野村不動産(株) 施工会社: (株)竹中工務店

管理会社: 野村不動産パートナーズ(株) 管理形態: 全部委託管理(日勤)

駐車場: 空無(40,000円~51,500円/月)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス

備考: ペット飼育: 可(犬猫2匹まで・体重(cm)と体重(kg)の積の値が260以下・規約有)

事務所使用: 不可 バイク置場: 空無(3,000円~5,000円/月)

駐輪場: 空有(500円~1,000円/月)

インターネット(株式会社ファミリーネット・ジャパン)

CATV(株)ジェイコム東京

修繕積立金総額: 183,458,589円(2024年7月現在)

固定資産税・都市計画税: 204,289円(2024年度概算)

※オプションで3LDKに変更可能(詳細は担当まで、ご連絡下さい)

リノベーション内容

(2025年2月完了)

- フロアタイル新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- ガラスストップコンロ新規交換
- 照明器具シーリングのみ新規設置
- 洗濯パン新規交換
- LIXIL製洗浄便座付トイレ新規交換(手洗いカウンターは既存)
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付) …等



MAP

Click

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)

清水 080-5679-1471

s.shimizu@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

お住まい探しなら…

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com