

新築分譲住宅・全1棟
豊島区巣鴨538①

初公開

販売価格

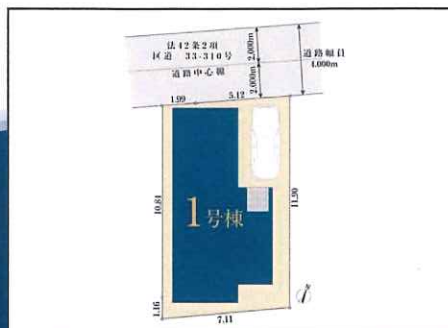
10980 (税込) 万円

土地面積

84.81m² (25.66坪)

建物面積

98.92m² (29.92坪)



1号棟

土地面積/84.81m² (25.66坪)
建物面積/98.92m² (29.92坪)
建築確認番号/確認サービス第KS125-3120-50256号
令和7年4月23日

販売価格 10980 (税込) 万円



- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所
- アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台
- ベタ基礎
- 食洗器、床暖房付き



JR山手線
「巣鴨」駅 徒歩12分

JR山手線
「駒込」駅 徒歩15分

【ライフインフォメーション】

朝日小学校 --- 約 350 M (徒歩 5 分)
巣鴨北中学校 --- 約 850 M (徒歩 11 分)
セブンイレブン北区西ヶ原3丁目店 --- 約 524 M (徒歩 7 分)
ミニコープ巣鴨店 --- 約 481 M (徒歩 7 分)
西ヶ原四郵便局 --- 約 404 M (徒歩 6 分)
西ヶ原みんなの公園 --- 約 267 M (徒歩 4 分)

● 所在地/豊島区巣鴨5-38-6 ● 交通詳細/JR山手線巣鴨駅徒歩12分 ● 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 全体区画数/全1区画 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種住居地域 ● 地域・地区/第三種高度地区・防火地域 ● 建ぺい率/80% ● 容積率/300% ● 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ● 現況/建築中 ● 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況/北西側 現況約4m(公道42条2項) ● 道路持分1.38㎡ ● 完成/2025-8月末 ● 引渡し/要相談
● 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com