

マ ン シ ヨ ン	価格	(税込)	交通	ゆりかもめ	有明テニスの森	駅	名称
	12,980	万円	バス	分・バス停	徒歩	9分	ブリリア有明シティタワー (10階)

新規リフォーム物件 (2025年7月下旬完成済み) 東京湾を望む南西向き



【新規リフォーム物件 2025年7月下旬完成済み】

- 全室クロス張替
- 給湯器新規交換
- 浴室新規交換
- トイレ新規交換
- キッチン各設備交換
- フローリング一部リペア (水栓、コンロ、ディスプレイ、レンジフード)
- エアコン1台設置
- ハウスクリーニング など

●マンション・室内のおすすめポイント

- ゆりかもめ「有明テニスの森」駅 徒歩9分
- ゆりかもめお台場海浜公園駅 徒歩13分
- りんかい線「国際展示場」駅 徒歩16分
- 鉄筋コンクリート造33階建10階部分
- 東京湾を望む南西向き住戸につき、日当たり、眺望、通風良好
- 足元から温まるTES式床暖房付き(リビングダイニング)
- 各居室に収納豊富なクローゼット・物入
- 生ごみの処理に便利なディスプレイ付きシステムキッチン
- ペット可(飼育細則有)

●ブリリア有明シティタワー周辺環境

- 文化堂 有明店まで徒歩5分(400m)
- 有明ガーデンまで徒歩12分(960m)
- オーケー お台場店まで徒歩12分(920m)
- DECKS東京ビーチまで徒歩15分(1160m)
- アクアシティお台場まで徒歩17分(1360m)
- ダイバーシティ東京まで徒歩20分(1600m)
- 有明西学園まで徒歩1分(80m)

●充実なマンション内共用施設

- メインラウンジ(33階)
- テラスガーデン(33階)
- セラピールーム(33階)
- キッチンスタジオ(33階)
- ジム(33階)
- スパ施設(33階)
- 保育所(2階)
- 各階に24時間ゴミ出し可能なゴミステーション配備



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都江東区有明1丁目5-2
土地	所有権 面積 9,494.59 m ² 共有持分 / 用途地域 (準工業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 70.89 m ² (約 21.44 坪) バルコニー 18.10 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 総戸数 (600 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 33 階 地下 1 階建 バルコニー方向 南西 築年月 (2014年12月) 分譲会社 (東京建物株式会社、住友不動産株式会社) 施工会社 (三井住友建設株式会社) 管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (常駐)
物	管理費 (月額 26,230 円) 修繕積立金 (月額 22,410 円) その他 (月額 1,518 円) 合計 (月額 50,158 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	その他月額の内訳(インターネット料:月額1,180円、CATV使用料:月額110円、地震速報配信サービス料:月額220円)。

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com