

総戸数202戸の大規模マンション×管理体制良好

“深川ギャザリア”まで徒歩6分

『イトーヨーカドー木場店』『109シネマズ木場』『ギャザリアレストラン』『ロフト木場店』等

お買い物便利なスーパーや専門店・映画館・飲食店が日々の暮らしを彩ります



外観

管理体制良好
充実の修繕履歴
2012年:大規模修繕工事済

モニター付きオートロック

不在時に便利な宅配BOX

大切なペットと
一緒に暮らせます
※規約に準ず



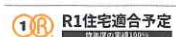
マンション前に
『塩浜二丁目』バス停あり
【東横スカイラー】【錦糸町】
【東陽町】駅行きが運行

2030年代半ばの開業を目指す 新駅『枝川駅(仮称)』計画

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅から「東陽町」駅の
区間に新駅として「枝川」駅(仮称)を設置する計画
2030年代半ば開業目標に向け2024年11月に着工し
事業が進んでいます。江東区では(仮称)枝川駅
周辺地区まちづくり方針が策定され、周辺地域の
活性化も期待されています

- ・セブンイレブン 江東塩浜2丁目店…約393m(徒歩5分)
- ・イトーヨーカドー 木場店…約510m(徒歩7分)
- ・区立塩崎保育園…約299m(徒歩4分)

指定学区 区立枝川小学校 / 区立深川第八中学校

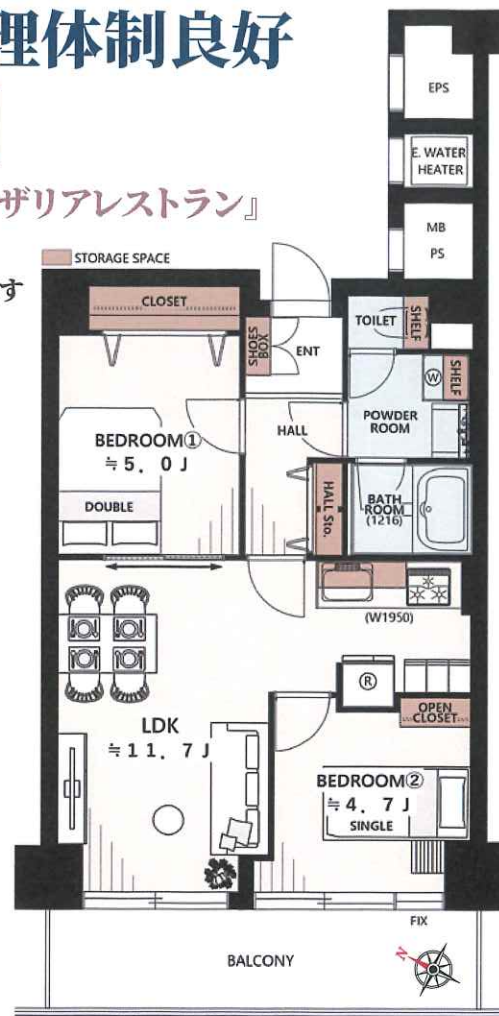


満足度 98%
の秘密とは

専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室



TRAFFIC

東西線「木場」駅 徒歩11分
京葉線「潮見」駅 徒歩16分
有楽町線「豊洲」駅 徒歩18分

OUTLINE

■所在地 江東区塩浜2-5-23
■バルコニー 8.40m²
■構造・規模 SRC・RC造陸屋根15階建4階部分
■築年月 1983年1月 ■総戸数 202戸
■土地権利 所有権 ■用途地域 準工業
■管理会社 日本ハウズイング(株)
■施工会社 (株)長谷川工務店
■管理費 月額6,200円 ■修繕積立金 月額7,800円
■管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
■現況 空部屋 ■引渡 相談
■ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
■駐車場 空きなし:月額:23,000円
■ネット設備 NTT / KDDI
■固定資産税等 年額68,496円(2025年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考 2025年8月頃大規模修繕工事実施予定
自治会が年額2000円の自治会費を各戸から集金

RENOVATION PLAN プランナー 津曲

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 電気温水器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



内装工事
完了日 2025年10月3日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー

※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4くらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com