

上北沢ハynesコーポ 1005号室

- ★京王線「上北沢」駅 徒歩4分の好立地！
- ★10階・南向き角部屋につき、陽当たり・眺望ともに良好。
- ★全室リフォーム予定で、新築のような快適空間に生まれ変わります。

✂️ 新規内装フルリフォーム (2025年8月30日完成予定)

- ・システムキッチン交換・トイレ交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
- ・洗濯機パン交換・全建具交換・フローリング張替・玄関タイル張替・壁天井クロス張替
- ・給湯器交換・給/排水新規配管・全室扉新規交換



中古マンション 耐震補強済 2LDK

専有面積：61.56㎡

価格

4,980 万円(税込)

- ◎京王線[上北沢] 徒歩4分
- ◎京王線[八幡山] 徒歩10分



Life Infotion

- セブンイレブン 世田谷上北沢店.....83m 徒歩2分
- サミットストア 上北沢店.....350m 徒歩5分
- ココカラファイン 上北沢店.....400m 徒歩5分
- 八幡山駅前郵便局.....750m 徒歩10分
- いずみの園保育園.....260m 徒歩3分
- 上北沢保育園.....300m 徒歩4分

- 所在地：東京都世田谷区上北沢4丁目19-18 ■土地権利：所有権 ■用途地域：近商 ■専有面積：壁芯61.56㎡ ■バルコニー7.64㎡
- 間取り：2LDK ■向き：南 ■構造：SRC造陸屋根12階建 ■築年月：1970年3月 ■総戸数：55戸 ■管理形態：全部委託
- 管理方式：住込 ■管理費：17,000円/月 ■修繕積立金：19,080円/月 ■施工会社：佐藤工業 ■販売会社：ハynes恒産株式会社
- 設備：都市ガス/公営水道/公共下水/エレベーター ■現況：空室 ■引渡：相談 ■ペット：不可 ■事務所：不可
- 自転車駐輪場：有 月額200円～400円(2025年4月30日現在屋外2区画空きあり) ■50ccバイク駐輪場：有 月額500円(2025年4月30日現在空無)
- 駐車場：有 月額17,000円～20,000円(2025年4月30日現在空無) ■備考：耐震補強工事実施済(令和4年5月)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承知願います。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com