



KEIAI Style

販売価格 9,699 税込
万円

東急東横線
「田園調布」駅

世田谷区立玉堤小学校	約1,200m (徒歩約15分)
世田谷区立尾山台中学校	約1,700m (徒歩約22分)
尾山台保育園	約570m (徒歩約8分)
成城石井九品仏店	約1,610m (徒歩約21分)
ローソン世田谷玉堤一丁目店	約710m (徒歩約9分)

[illegible]

☆20帖超えの大型LDKで団欒時間を!!
☆リビングには吹抜有!光差し込む素敵空間!!
☆全室収納完備!!洗面所にはリネン庫も!!

Y ゆたかパートナーズ × NEOBANKローン

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEBAポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5 %割引



KTF

株式会社ケイティー

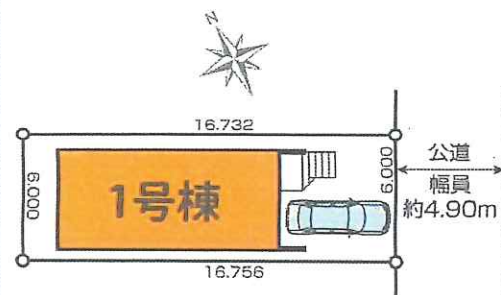
TEL 03-3392-3337

定休日／水曜日
取引形態／媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

区画図



設備



第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

1号棟

敷地面積 / 100.47 m² (約 30.39 坪)

建物面積 / 99.86 m² (約 30.20 坪)

※建物面積に自動車庫等の部分約 5.58 m²を含む。

建築確認番号 / 第 24UDITW 建 09336 号

道路 / 南東側約 4.9m 公道

販売価格 **9,699** 税込万円
1LDK + 2S

2F / 49.76 m² (約 15.05 坪)

1F / 50.10 m² (約 15.15 坪)



在宅ワークや勉強に最適なスタディカウンター。

周りの目線が気にならず、日当たりも良くなり、開放感もあります。

玄関近くに設置のため、帰宅後すぐ手を洗えます。

ひなたぼつこのようなボカボカした温かさの床暖房。温風による乾燥も掃除の手間もありません。

30年
長期サポート

※2年目までは保証点検、それ以降は任意点検。各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※経年保証（設備・建具等）は2年です。また耐震等級は5年長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が法定期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート

別途保証料がかかります

保険加入

数少ない戸建て分譲住宅で「緑の環境」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞