

管理番号: 7954 ワールドシティタワーズキャピタルタワー 3409 号室

アフター
サービス
保証付!

★～住友不動産旧分譲・総戸数2,090戸の制振構造タワーマンション～

34階角住戸! お部屋から東京タワー・スカイツリー・レインボーブリッジを望むダイレクトウィンドウ!

価格(税込)

間取り

15,500万円 1LDK

■専有面積

■バルコニー面積 ■ポーチ面積

61.09㎡(18.47坪) 3.43㎡(1.03坪) 1.41㎡(0.42坪)

※プライベートトランク: 0.75㎡含む

■路線・駅

- JR各線『品川』駅 徒歩14分
- 東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩6分
- りんかい線『天王洲アイル』駅 徒歩10分

物件概要

所在地: 東京都港区港南4-6-8
構造: RC造42階建34階部分
土地権利: 所有権
築年月: 平成18年(2006年)10月築
総戸数: 2090戸(ワールドシティタワーズ全体)
管理会社: 住友不動産建物サービス株式会社
管理形態: 全部委託(常駐)
現況: 空室
引渡日: 即日可
管理費: 13,220円/月(内訳: 全体管理費4,200円・住宅管理費9,020円)
修繕積立金: 18,480円/月(内訳: 全体修繕積立金3,880円・住宅修繕積立金14,600円)
その他: 住民活動協力金: 2,500円/月
(外部所有者のみ負担)
敷地内駐車場: 空有: 23,000円～48,000円/月(2025年3月現在)
設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考: ペット飼育可(成長時の体高40cm以内・体重10kg以内、その他飼育細則あり)

物件のポイント

- 1階にマルエツ港南ワールドシティ店あり(24時間営業)
- 品川駅行き居住者専用シャトルバスあり(利用料: 120円/1回)
- 2023年大規模修繕工事実施済
- 24時間有人管理・コンシェルジュサービスあり
- 共用施設充実(ラウンジ・プール・ジム等)
- 各階ゴミステーションあり(24時間ゴミ出し可)
- ペット飼育可

リノベーション内容

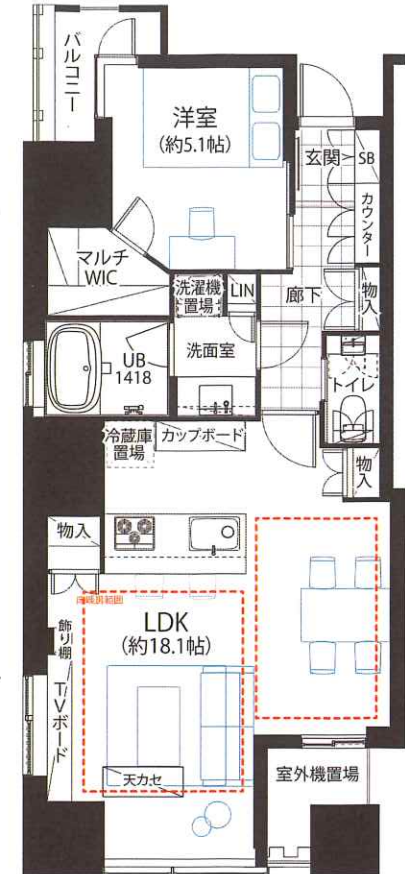
2025年2月22日完成

～新規フルリノベーション～

- フローリング、クロス ■洗面、トイレ
- キッチン・カップボード ■ユニットバス(1418)
- 建具 ■TES式床暖房(LD・2面)
- 天井カセット式エアコン(LDK・1台)



[家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません]



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com