

芝浦アイランド ケープタワー 4425 号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.26㎡(約19.43坪)
バルコニー面積 / 11.94㎡(約3.61坪)

販売価格 **16,500** 万円(税込)

JR 山手線、京浜東北線「田町」駅徒歩 **12** 分

ゆりかもめ線「芝浦ふ頭」駅徒歩 **11** 分

都営浅草線、三田線「三田」駅徒歩 **13** 分

3駅5路線利用可
「東京」「渋谷」へ乗り換え無し

総戸数1,095戸の
大規模レジデンス

宅配BOX有

ペット飼育可
(細則有)

防犯カメラ有

居住者専用コンビニ有

複数路線利用可

令和5年
大規模修繕工事実施済

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



未来図III
Mirai's Renovation

緑と水に囲まれた運河の風景と共に暮らす都会のリゾートライフ



◆ホテルライクなエントランスロビー
◆コンシェルジュサービス
◆居住者専用コンビニ(ナチュラルローソン)
◆安心のセキュリティ
オートロック、宅配ロッカー、24時間有人管理

充実の
共用施設
キッズプレイルーム、スタディールーム
サウンドスタジオ、ランドリールーム
スカイゲストルーム、専用カート
ビューラウンジ、など多数



【周辺環境】
ピーコックストア 芝浦アイランド店 徒歩8分
セブンイレブン 港区海岸3丁目店 徒歩6分
芝浦海岸郵便局 徒歩7分
港区立芝浦小学校 徒歩7分
芝浦こどもクリニック 徒歩4分
芝浦アイランド内科クリニック 徒歩4分
プラタナス公園 徒歩6分

新規リノベーション内容

令和7年7月31日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



地上
48階建てタワーマンション

長期修繕計画表有
令和5年
大規模修繕工事
実施済

ペット飼育可
◆ペットエントランス
◆ドッグラン有



物件概要 令和7年3月27日現在

■住居表示	東京都港区芝浦4丁目19-1
■構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付48階建44階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成18年10月
■管理費	月額15,620円
■修繕積立金	月額15,620円
■管理形態	全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
■施工会社	鹿島建設株式会社
■総戸数	1,095戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額24,000~38,000円
■バイク置場	空有/月額3,000~6,000円
■駐輪場	空有/月額100~800円※ステッカー貼付
■トランクルーム	空有/月額1,600~6,300円(1住戸1区画まで)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有
■修繕積立金総額	2,776,527,368円(令和6年10月30日現在)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 16,500万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0** 円 月々約 **437,493** 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月7日時点での店頭金利 2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4くらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KT