



「未来」×「暮らす」未来と幸せの、かたちづくり

MIRAKURAS

ミラクルス白山

HAKUSAN.4



設計
性能評価



建設
性能評価

建設性能評価取得予定
国が定めた基準をもとにした
客観的な評価が「住まいの価値」を
確かめるのにします。

設備
仕様



床下断熱



24時間給湯システム



24時間給湯システム



24時間給湯システム



24時間給湯システム



24時間給湯システム



24時間給湯システム



24時間給湯システム



24時間給湯システム



24時間給湯システム



24時間給湯システム

完成イメージバス

〔PLANNING / 間取図〕 新築分譲デザイン住宅 [全2棟/今回販売2棟]

- 駅徒歩8分/『文京区白山』エリア
- 第1種低層エリアの閑静な住環境
- 四季折々の花木が美しい『小石川植物園』まで徒歩7分

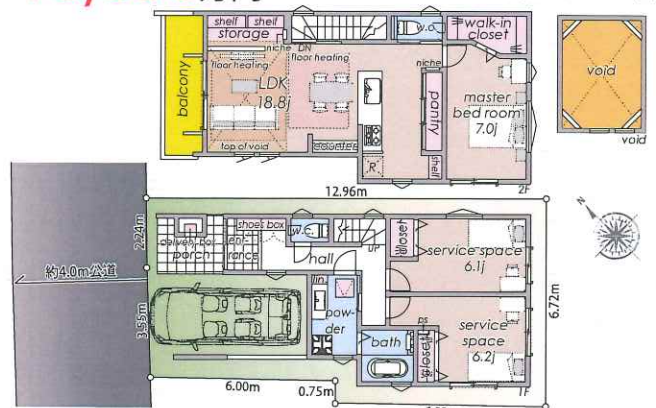
- ◇ 暮らしやすい2階建て/LDK18.0帖～
- ◇ バルコニー面の明るいリビングは天井高2.9m超・床暖房2面

- ◇ 全室・納戸が2面採光&収納付き
- ◇ EV車充電用屋外電源設備を配した駐車スペース1台分

A号棟
第2024SBC-確02039Y号

土地面積 **81.02㎡** (24.50坪)
建物面積 **111.91㎡** (33.85坪)
※車庫部分13.04㎡含

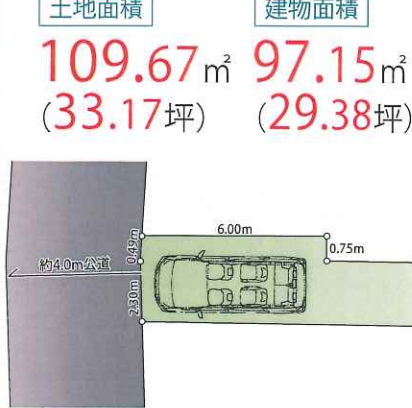
販売価格 **16,680万円** (税込)



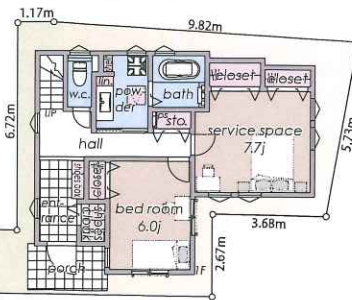
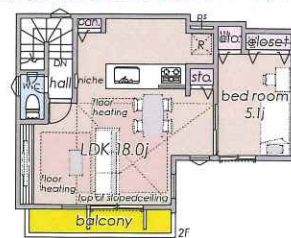
C号棟
第2024SBC-確02040Y号

土地面積 **109.67㎡** (33.17坪)
建物面積 **97.15㎡** (29.38坪)

販売価格 **14,980万円** (税込)



※販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます ※間取図内およびその完成予想図等の家具・自動車は、参考イメージのための配置例です
※全ての家電・家具・照明器具等が搬入・設置出来ない場合がありますので、必ず現地および平面図・立面図等をもってご確認下さい
※掲載の完成予想図(CG)は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。予めご了承下さい ※万一売却済の場合はご容赦ください



BELS Building Energy-efficiency Labeling System
省エネ基準適合住宅



カーナビ入力 / 文京区白山4丁目26-6

- 指ヶ谷小学校【学区】……………約600m【徒歩8分】
 - 第十中学校【学区】……………約610m【徒歩8分】
 - 愛星幼稚園……………約320m【徒歩4分】
 - キッズハーモニー・白山(保育園)……………約240m【徒歩3分】
 - ローソン文京白山五丁目店……………約320m【徒歩4分】
 - 三徳白山店……………約770m【徒歩10分】
 - コープみらいコープ白山店……………約720m【徒歩9分】
 - クイーンズ伊勢丹小石川店……………約1040m【徒歩13分】
 - マツモトキヨシ白山五丁目店……………約740m【徒歩10分】
 - 白山内科外科クリニック……………約500m【徒歩7分】
 - 文京白山五郵便局……………約790m【徒歩10分】
 - 小石川植物園……………約540m【徒歩7分】
- ※徒歩分表示は80mを1分として算出し端数を切上げたものです

〔OUTLINE / 物件概要〕

- 所在 / 文京区白山4丁目26-6 [旧住居表示]
- 地目 / 宅地 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 最適用途 / 住宅
- 現況 / 建築中 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第1種低層住宅専用地域 ■ 防火指定 / 準防火地域
- 高度地区 / 第1種高度地区 ■ 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150% ■ 接道 / 北西側約4.0m公道 (SB後)
- 土地面積 (実測) / A区画: 81.02㎡ (24.50坪)、C区画: 109.67㎡ (33.17坪) ■ 建物面積 / A号棟: 111.91㎡ (33.85坪) 車庫部分13.04㎡含む、C号棟: 97.15㎡ (29.38坪)
- 構造 / 木造2階建 ■ 完成 / 2025年6月予定
- 引渡 / 2025年6月下旬入居予定
- 設備 / 公営水道、電気、都市ガス、公共下水 ■ 販売価格 (税込) / A号棟: 16,680万円、C号棟: 14,980万円
- 建築確認番号 / A号棟: 第2024SBC-確02039Y号、C号棟: 第2024SBC-確02040Y号
- 備考 / 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、土地面積の他SB済み(分筆済み)部分 (A: 4.48㎡、C: 2.51㎡) 有

東京都知事 (3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日 / 水曜日

取引形態 / 媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com