

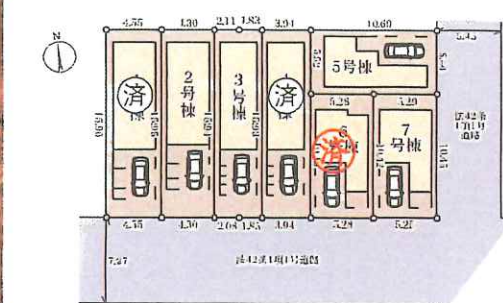
LivE Garden.S
全7棟
新築分譲住宅
西糀谷2丁目Ⅱ
「大鳥居」駅徒歩13分
「糀谷」駅徒歩15分
販売価格 **6,580** (税込) 万円～

評価 W取得
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**
※国産住宅の品質を向上させるための制度です。

省エネ BELS
Building Energy Labeling System
※BELSとは省エネルギー性能を、事前評価の仕組みで表示する制度です。

保証 35年 住宅保証システム
※保証期間中は、保証料が無料です。
安心 フラット35S 利用可
※一定の条件を満たせば、フラット35Sを利用できます。

保証 20年 地震サポートシステム
※地震発生時の被害を軽減します。
安心 無料 定期点検
※入居後、定期的に点検を行います。



Car navigation 東京都大田区西糀谷2-8-9付近

【物件概要】所在地/東京都大田区西糀谷2-8-1(地番)、東京都大田区西糀谷2丁目8-9(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/7棟口販売棟数/7棟口建物構造/木造在来組工法3階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/準工業地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口接道状況/東側5.4m公道・南側7.2m公道口現況/建築中口完成/2025年3月下旬予定口引渡し/2025年4月上旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※厨戸・照明・窓枠・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

☆全棟床暖房LDK2面設置♪
ハイブリット給湯器採用♪
完成物件につき、すぐにご内覧頂けます♪

2号棟
■土地面積: 68.61㎡
■建物面積: 128.38㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建06012号
3SLDK



ちょうどいい家。

Life information

糀谷小学校...750m(徒歩10分)

糀谷中学校...500m(徒歩7分)

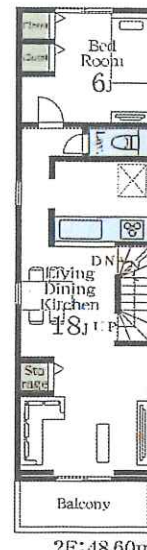


カースペース 1台
(車種による)

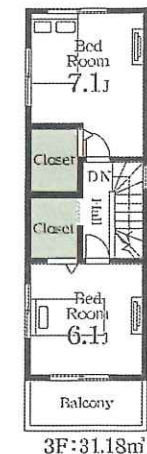


1F: 39.69㎡
車庫: 8.91㎡

アウトドアやボール遊びグッズも
靴と一緒に整理整頓



2F: 48.60㎡



3F: 31.18㎡

ライフステージの変化に
対応できるたっぷり収納

販売価格 **7,280** (税込) 万円



東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

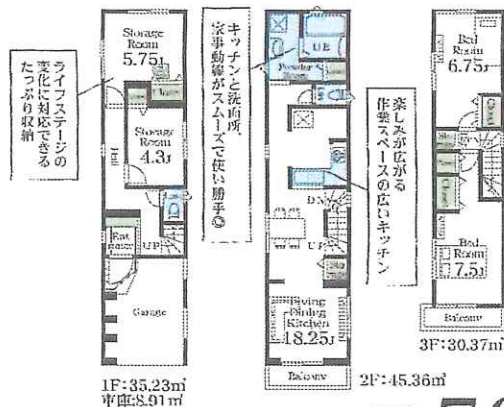
仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

3号棟

■土地面積:62.82㎡ ■建物面積:119.87㎡
■建築確認番号:第24UD11W建06014号

2LDK + 2S



販売価格 **7,080** (税込) 万円

6号棟

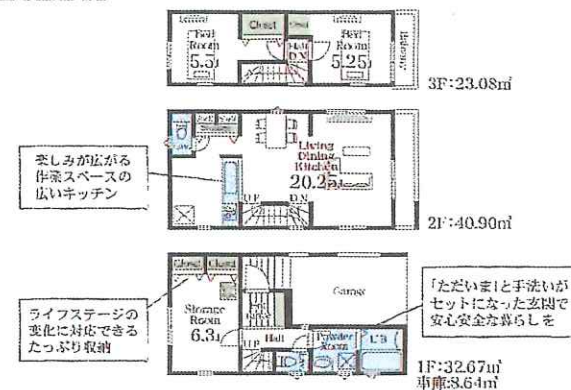
■土地面積:55.03㎡ ■建物面積:105.49㎡
■建築確認番号:第24UD11W建06017号



5号棟

■土地面積:58.12㎡ ■建物面積:105.29㎡
■建築確認番号:第24UD11W建06016号

2SLDK



販売価格 **6,580** (税込) 万円

7号棟

■土地面積:55.06㎡ ■建物面積:106.30㎡
■建築確認番号:第24UD11W建06018号

2LDK + 2S



販売価格 **7,180** (税込) 万円