



大田区北糀谷2期

全1棟
今回販売1棟

販売
価格

6,690 (税込)
万円

～京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩16分!～



～2駅利用可!～

1号棟

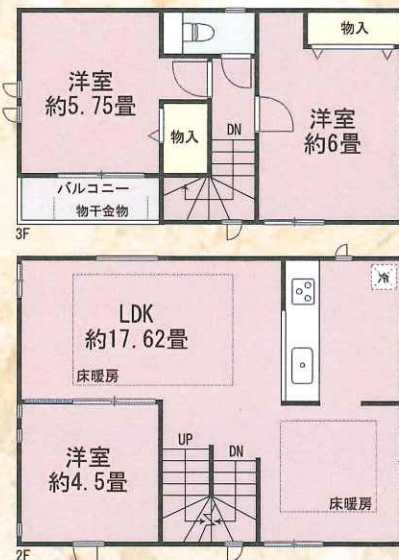
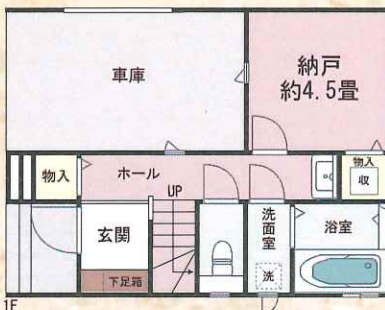
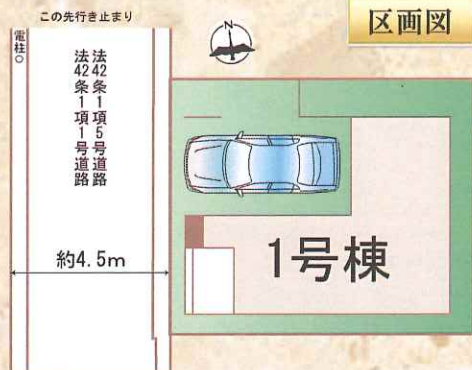
3LDK+S

販売価格

6,690 (税込)
万円

堂々完成!! 価格改定!!

- 敷地面積/59.07㎡(17.86坪)
- 建物面積/106.80㎡(32.30坪)
- ビルトイン車庫(12.42㎡)含む
- 建築確認番号/第HPA-24-13036-1号



Life Information

- 北糀谷保育園 徒歩4分
- 北糀谷小学校 徒歩5分
- 糀谷中学校 徒歩10分
- ライフ 徒歩6分

設備仕様



7 住宅性能表示制度
項目最高等級

暮らしの質を高める住空間

ゼッチ水準の
ZEH 省エネ住宅

物件概要

●所在地/東京都大田区北糀谷1-18-16(地番) ●交通/京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩16分、京浜急行線「京島」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途/専用地域/工業地域 ●道幅/約4.5m(法42条1項1号、法42条1項5号) ●構造/階数/木造2階/アスファルトシングル葺3階建 ●完成/完成済 ●築年月/2025年3月完成 ●引渡/即時 ●設備/東電電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●水道(公営(上水)・私営(下水)) ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●住居表示は地図の所に記載しています ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。表示金記費用は95,000円(税込) ●建築中建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします ●ご家内や下見の前、前面道路及び敷地内への駐車車を禁止とさせていただきます。近隣のコインパーキングにお止めください ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリアファイナンスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)を申し受けます。



※前戸・一部開閉器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は概況と異なる場合、現況優先とします。納費はPGを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、写真は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4くらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com