



大田区中央15期

全2棟
今回販売1棟

販売価格 **5,390** (税込) 万円

～京浜急行線「大森町」駅徒歩16分!～



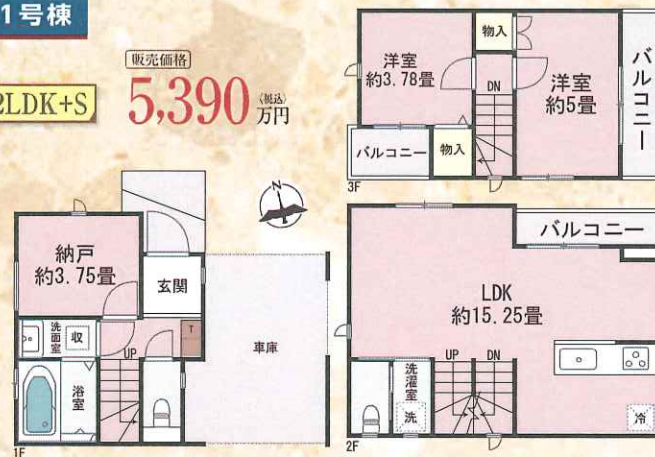
～2路線利用可!～



堂々完成!!

1号棟

2LDK+S
販売価格 **5,390** (税込) 万円

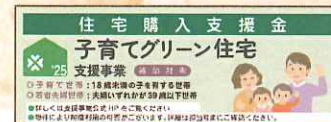


●敷地面積/53.52㎡ (16.18坪) ●建物面積/83.95㎡ (25.39坪) ビルトイン車庫 (13.51㎡) 含む
●建築確認番号/第HPA-24-10351-1号

2号棟

2LDK+S

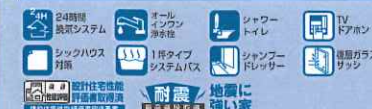
おかげさまで
ご成約いたしました



Life Information

- 中央8丁目保育園 徒歩2分
- 池上第二小学校 徒歩8分
- 大森第四中学校 徒歩14分
- まいばすけっと 徒歩3分

設備仕様



7 住宅性能表示制度
項目最高等級

暮らしの質を高める住空間

ZEH 省エネ住宅

物件概要

●所在地/東京都大田区中央8-175-7、175-8の一部(地番) ●交通/京浜急行線「大森町」駅徒歩16分、JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩18分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/準防火地域 ●道路/北側私道約4.0m (法42条1項5号) ●私道持分1/5番14 (14.16㎡) の1/2ずつ、175番15 (14.28㎡) の1/2ずつ ●構造/増築/木造2階建て/アスファルトコンクリート3階建て ●現況/完成済 ●築年月/2025年3月中旬完成 ●引渡/即時 ●設備/家電庫カ、私営水道・公共下水・都市ガス ●国土生産出/不炭 ●分譲後の権利形態/所有権 ●住居表示は地籍の所に記載しています。 ●完成物件は契約後3週間以内の決済を基本条件となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。表示登記費用は95,000円(税込)。 ●建築中建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。 ●ご案内や下見の際、前面道路及び敷地内への駐車車を禁止とさせていただきます。近くのコインパーキングにお止めください。 ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット35利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット35利用の場合は105,000円(税込)を申し受けます。 ●外観はイメージになります。 ●車庫制限がござい



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は概況と異なる場合、現況優先とします。転載はPDSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外観は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KT