

ファミリーグラン高井戸デュープ

駅徒歩4分の24時間有人管理
4棟構成、総戸数340戸の「庭園住宅」

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※物件売却済の場合はご容赦ください。
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。
※掲載写真は全て2025年6月撮影。



◆ リフォーム工事内容

給湯器交換(追炊機能付)/システムキッチン交換/洗面台交換/防水パン交換/ユニットバス交換/トイレ交換/壁・天井クロス張替/洗面室床張替/トイレ床張替/建具交換/建具レバーハンドル交換/ダウンライト交換・新設/床暖房交換/ハウスクリーニング/◆給湯器交換◆瑕疵保険検査実施◆瑕疵保険付保◆A S S 駆付け

(2025年5月実施)



アフターサービス付
改修工事済 マンション

価格

8,780 万円
(税込)

京王井の頭線
「高井戸」

駅徒歩 4 分

所在(住居表示)	東京都杉並区高井戸東3丁目9-10		
権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
借地期間		借地料	
専有面積	69.86㎡(壁芯)		
バルコニー	11.06㎡	方位	南
間取り	2LDK	部屋番号	213
構造	RC造 地上9階・地下階		
築年	1998年09月	総戸数	340戸
分譲会社	丸紅、リテック・コンサルタンツ		
施工会社	戸田建設		
管理会社	三菱地所コミュニティ(日勤)		
修繕積立金	16,770円/月	管理費	11,500円/月
敷地内駐車場			
引現況	空室		
引渡	即時		
その他費用			
設備・環境			
備考	ペット不可		
広告転載	広告可(但し要連絡)		

[情報更新日] 2025年7月9日

駅徒歩5分以内

即入居可

新耐震基準

住宅ローン控除対象

アフターサービス付き

※アフターサービス…専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長2年間のアフターサービスを当社が行います。
※住宅ローン控除…適用を受けるためには収入等の一定の要件があり、所定の手続きを行っていただく必要があります。

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら…

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com