

メイゾンアサヒ 502

3LDK+s / 4,980万円(税込)

□専有面積:78.59㎡(登記簿:23.77坪)

□バルコニー:不明

□東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩5分

□東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩15分

■所在地:東京都世田谷区上馬5-26-12

■建物構造:鉄骨鉄筋コンクリート造7階建5階部分

■用途地域:近隣商業地域

■現況:空室

■共有持分:8,100/79,950

■総戸数:19戸

■管理会社:南海ビルサービス(株)

■土地権利:所有権

■管理方式:全部委託管理(巡回)

■築年月:1971年3月

■管理費:17,000円(月額)

■施工:佐藤工業

■修繕積立金:16,300円(月額)

■分譲:旭不動産商事(株)

※値上:2025/10~25,500円(月額)

■修繕積立金総額:6,000,055円<2023/10/31 現在>

■駐車場:空無※

■学区:弦巻小、弦巻中

■バイク:空有 1,000円(月額/台)※

■駐輪場:空有 500円(月額/台)※<※2024/04/05 現在>

■ペット:楽器・事務所・民泊:不可

■本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可

■共有設備:EV、BS、CS、CATV、インターネット(NTT、CATV)

千葉銀行、横浜銀行のローン提携がございます。
担当までお気軽にご相談ください。

- 若林なつばき公園...150m
- 弦巻小学校...406m
- セブンイレブン...173m
- ピーコックストア...431m
- 上馬保育園...173m
- まいばすけっと...508m
- サミットストア...260m
- 世田谷中央病院...550m
- ファミリーマート...288m
- 若林公園...585m

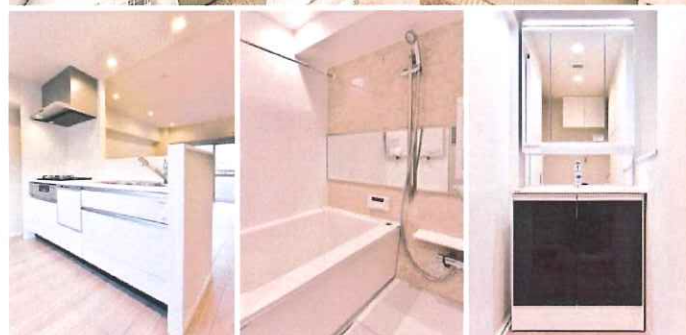
□現地案内図



360°パノラマVR

5階部分・三方角部屋、陽当たり・眺望良好! ・明るい全室採光設計

■「松陰神社前」駅 徒歩5分! ■区役所・スーパーなど徒歩圏で生活便利



■FULL RENOVATION / 竣工:2024.11

- 給水・排水管新規交換(※MBより)
- ガス管交換(※切り直し)
- 給湯設備交換(追焚・マルチリモコン、20号)
- システムキッチン交換(W2150)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・3口コンロ
- ・レンジフード
- ・浄水器付水栓
- ・カップボード新設
- タンクレストイレ新設
- ユニットバス交換(1216)
- ・浴室換気乾燥機
- 洗面化粧台交換(W750)
- ・防水パン
- ・洗濯水栓
- フローリング貼替
- フロアタイル貼替
- クロス貼替
- シューズインクローゼット新設
- 建具交換・新設
- 可動棚新設
- 分電盤交換
- 照明器具新設
- インターホン交換
- エアコン1基新設
- 玄関人感センサー
- レースカーテン新設
- 室内クリーニング...等

内装アフター 最長2年間(専有部内・給排水管など)
保証書付 内装アフター保証付き



お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com