



「未来」×「暮らし」未来と幸せの、かたちづくり

MIRAKURAS

ミラクラス豪徳寺

GÔTOKUJI.2

東急世田谷線
『宮の坂』駅 徒歩 **2** 分

小田急小田原線
『豪徳寺』駅 徒歩 **10** 分

設備・仕様



完成イメージパース

[PLANNING / 間取図] 新築分譲デザイン住宅 [全3棟 / 今回販売3棟]

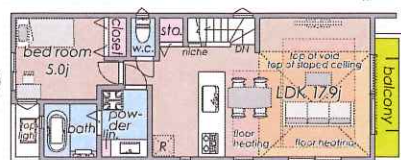
BELS Building Energy-efficiency Labeling System
省エネ基準適合住宅

設計 性能評価 建設 性能評価
設計性能評価取得 建設性能評価取得予定
国が定めた基準をもとにした客観的な評価が、「住まいの価値」を確かめるのに使えます。

耐震等級3 (等級1の1.5倍 / 消防署・警察署と同等の強度)

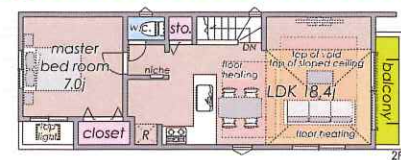
B号棟 第KS124-3110-52046号

土地面積 **75.71㎡ (22.90坪)**
建物面積 **104.34㎡ (31.56坪)**
販売価格 **11,880万円** (税込)

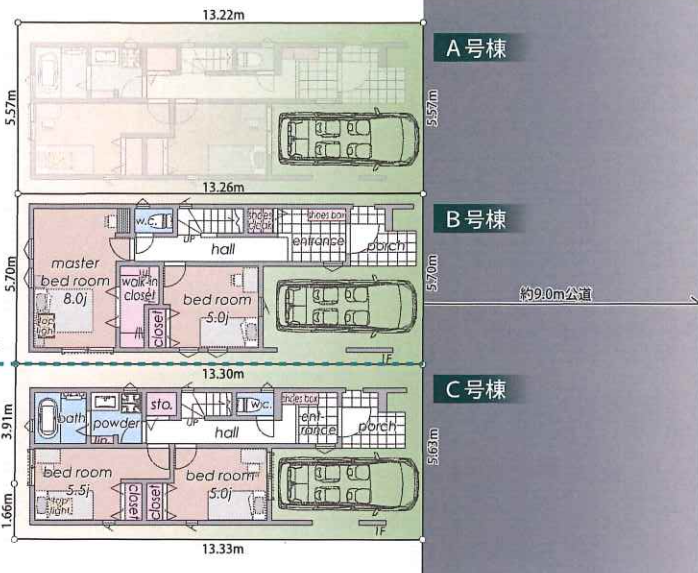


A号棟 第KS124-3110-52045号
C号棟 第KS124-3110-52047号

土地面積 A号棟 **73.76㎡ (22.31坪)**
C号棟 **74.69㎡ (22.59坪)**
建物面積 共通 **100.01㎡ (30.25坪)**



販売価格 A号棟 **11,880万円** (税込) C号棟 **11,880万円** (税込)



※販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます ※間取図内およびその完成予想図等の家具・自動車は、参考イメージのための配置例です ※全ての家電・家具・照明器具等が搬入・設置出来ない場合がありますので、必ず現地および平面図・立面図等をもってご確認ください ※掲載の完成予想図 (CG) は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。予めご了承下さい ※万一売却済の場合はご容赦ください



カーナビ入力 / 世田谷区豪徳寺2丁目18-16

- 城山小学校【学区】……………約 560m [徒歩 7分]
 - 世田谷中学校【学区】……………約 1,080m [徒歩 14分]
 - 学び処世田谷保育園むすびあそび(保育園)……………約 170m [徒歩 3分]
 - 青葉学園幼稚園……………約 500m [徒歩 7分]
 - ファミリーマート 宮の坂店……………約 120m [徒歩 2分]
 - オオゼキ上町店……………約 600m [徒歩 8分]
 - トップバルケ 豪徳寺店……………約 660m [徒歩 9分]
 - ココカラファイン 上町駅前店……………約 490m [徒歩 7分]
 - 村田医院……………約 280m [徒歩 4分]
 - 世田谷中央病院……………約 990m [徒歩 13分]
 - 世田谷四郵便局……………約 570m [徒歩 8分]
 - 世田谷城址公園……………約 210m [徒歩 3分]
- ※徒歩分表示は80mを1分として算出し端数を切上げたものです

[OUTLINE / 物件概要]

- 所在 / 世田谷区豪徳寺2丁目18-16 [旧住居表示]
- 地目 / 宅地 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 最適用途 / 住宅
- 現況 / 建築中 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 防火指定 / 準防火地域
- 高度地区 / 第1種高度地区 ■ 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150% ■ 接道 / 北東側約9.0m公道
- 土地面積 / A号棟: 73.76㎡ (22.31坪)、B号棟: 75.71㎡ (22.90坪)、C号棟: 74.69㎡ (22.59坪)
- 建物面積 / A号棟: 100.01㎡ (30.25坪) 車庫部分11.69㎡含、B号棟: 104.34㎡ (31.56坪) 車庫部分13.66㎡含、C号棟: 100.01㎡ (30.25坪) 車庫部分11.69㎡含
- 構造 / 木造2階建 ■ 完成 / 2025年5月下旬予定
- 引渡 / 2025年7月上旬入居予定 ■ 設備 / 公営水道、電気、都市ガス、公共下水 ■ 販売価格 (税込) / A号棟: 11,880万円、B号棟: 11,880万円、C号棟: 11,880万円
- 建築確認番号 / A号棟: 第KS124-3110-52045号、B号棟: 第KS124-3110-52046号、C号棟: 第KS124-3110-52047号 ■ 備考 / 景観法、都市緑地法

お住まい探しなら…

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日 / 水曜日

取引形態 / 媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com