

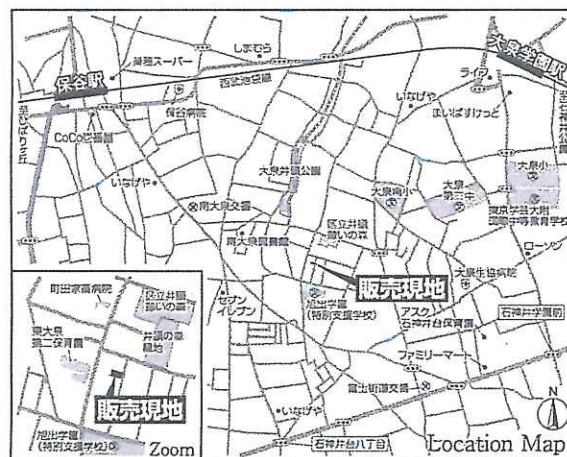


新築分譲住宅・全1棟 練馬区東大泉719①
NERIMAKU HIGASHIOYUMI

販売
価格 **6,530** (税込)
万円

敷地面積 **152.69** (46.18坪) 建物面積 **113.02** (34.18坪)
西武池袋線

「大泉学園」駅徒歩18分
「保谷」駅徒歩19分



Car navigation

カーナビで 練馬区東大泉7-19-13 と入力してください。

未来への想いをつなぐ住まい。

ゆとりの敷地 152m²超 カースペース2台 + α 5LDK!! LDK17帖超!!



【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 東京都練馬区東大泉7丁目62番37、63番17の一部、62番17の一部(地番)
東京都練馬区東大泉7-19-13(旧住居表示)

- 地目/宅地・公衆用道路
 - 地域/第1種高度地区・準防火地域
 - 建ぺい率/50%
 - 現況/更地
 - 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建物構造/木造スレート葺2階建
 - 全体区画数/全1区画
 - 土地権利/所有権
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
※別に私道持ち分あり(12m×1/1及び18m×595/1,819)
※告知事項あり(2009年建物内で当時所有者の自死)
※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未確定物件の場合、施工上の理由等により仕様や設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性があります。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご着用下さい。
※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンプラット3S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

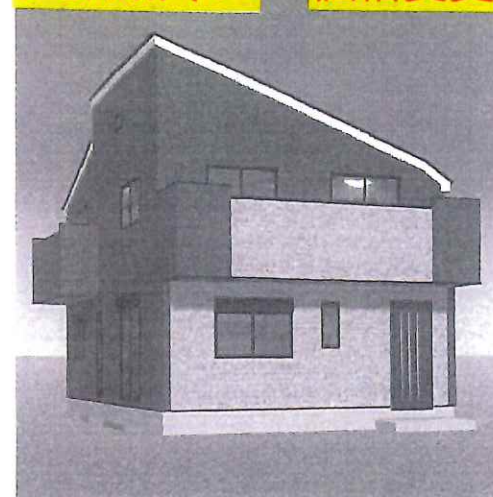
住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が定まらない安心
【フラット35S】Bプラン
共同金制度と住宅金融支援機構が保証
※35年長期固定金利ゼロローン

MAKUDOGARD
安心安全な住まい
安心安全な住まい
安心安全な住まい

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社
安心安全な住まい
安心安全な住まい



完成済!! 価格変更



■住宅省エネルギー性能証明
フラット35S(B)いずれも対応可!!

Life information

東大泉第2保育園	100M
大泉南小学校	700M
大泉第二中学校	860M
区立東大泉児童館	100M
区立大泉井頭公園	260M
区立井頭緑地	60M
南大泉図書館	450M
セブンイレブン練馬大泉1丁目店	400M
東大泉病院	580M

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

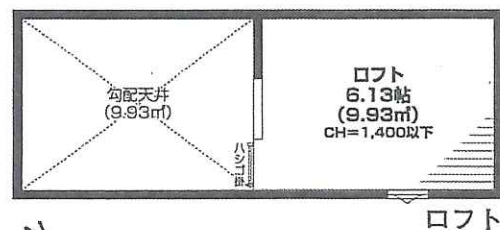
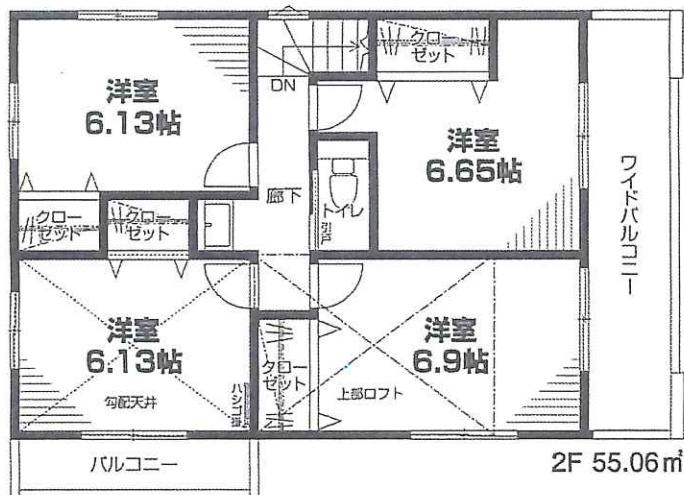
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

No.1

■土地面積/152.69㎡(46.18坪)
■建物面積/113.02㎡(34.18坪)
■建築確認番号/第SJK-KX246011410号

6,530 (税込) 万円



ゆとりの敷地 152㎡超
カースペース2台+α
5LDK!!LDK17帖超!!

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤品質保証
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎カラーモニター付インターホン ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ◎食洗機付
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)