

新築分譲住宅 全4棟 杉並区方南町1丁目

京王線「笹塚」駅 徒歩15分・「代田橋」駅 徒歩14分
丸ノ内線「方南町」駅 徒歩13分

販売価格
8,180 (税込) 万円～



完成予想パース

地盤保証 20年

住宅瑕疵担保責任保険 (JIO)
10年保証



【物件概要】

- 所在地 / 東京都杉並区方南1丁目24-3 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 防火地域 / 準防火地域 ■高度地区 / 第1種高度地区 ■都市計画 / 市街化地域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150%
- 建物構造 / 木造2階建 ■建物完成 / 令和7年8月予定 ■引渡日 / 相談
- 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況 / 西側4m私道
- 備考 / ※司法書士・土地家屋調査士は、当社指定業者となります。

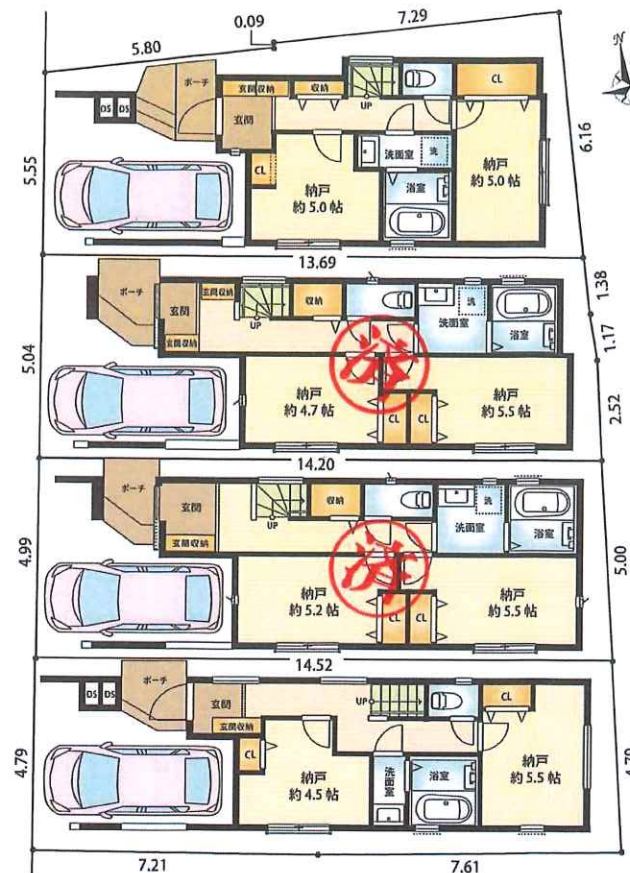
※別途施設負担金55万円(税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

【周辺情報】

- ドン・キホーテ 環七方南町店 徒歩3分 ■まいばすけっと 方南1丁目店 徒歩3分
- セブンイレブン 方南1丁目店 徒歩4分 ■業務スーパー 笹塚店 徒歩9分
- 杉並区立方南小学校 徒歩5分 ■杉並区立泉南中学校 徒歩15分

4
m
私
道



【設備内容】

◇外壁サイディング◇火災報知器◇システムバス(1坪・浴室暖房乾燥機付)◇シャワー付洗面化粧台◇カラーTVインターホン◇ウォシュレットトイレ◇全居室ペアガラス◇システムキッチン(食洗機付・人造大理石・ガラストップコンロ)

お住まい探しなら...

KTT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日 / 水曜日

取引形態 / 媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

A 号棟 販売価格
8,380 (税込) 万円

土地面積: 71.68㎡(21.68坪)
建物面積: 95.75㎡(28.96坪)
(車庫面積10.44㎡含む)
建築確認NO: 第KBI-YKH24-10-3554号

1LDK+2S

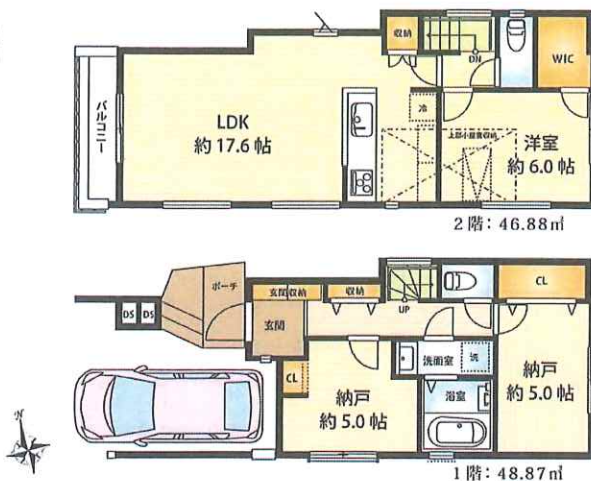
人気の対面キッチン

食器洗乾燥機付

浴室乾燥機付

小屋裏収納付き

カースペース1台



B 号棟 販売価格
(税込) 万円

土地面積: 70.57㎡(21.34坪)
建物面積: 100.25㎡(30.32坪)
(車庫面積10.80㎡含む)
建築確認NO: 第KBI-YKH24-10-3555号

1LDK+2S

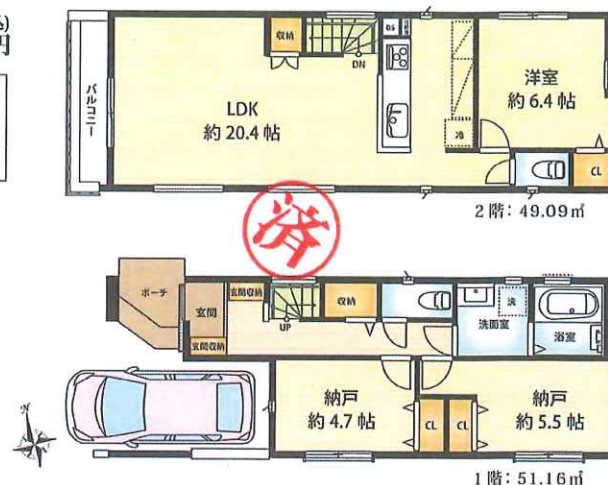
人気の対面キッチン

食器洗乾燥機付

浴室乾燥機付

LDK20帖超

カースペース1台



C 号棟 販売価格
(税込) 万円

土地面積: 71.75㎡(21.70坪)
建物面積: 101.97㎡(30.84坪)
(車庫面積10.15㎡含む)
建築確認NO: 第KBI-YKH24-10-3560号

1LDK+2S

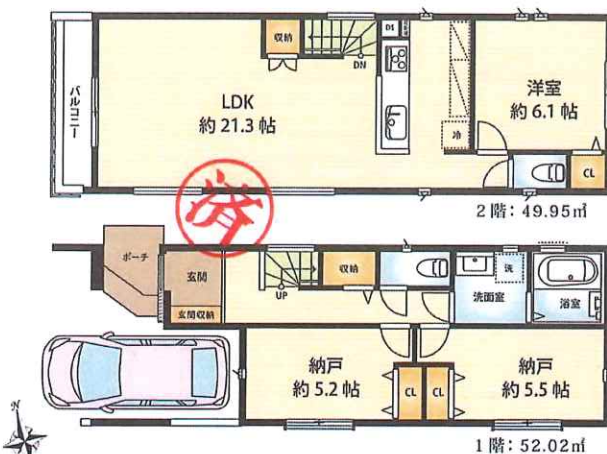
人気の対面キッチン

食器洗乾燥機付

浴室乾燥機付

LDK21帖超

カースペース1台



D 号棟 販売価格
8,180 (税込) 万円

土地面積: 70.89㎡(21.44坪)
建物面積: 94.69㎡(28.64坪)
(車庫面積10.46㎡含む)
建築確認NO: 第KBI-YKH24-10-3561号

1LDK+2S

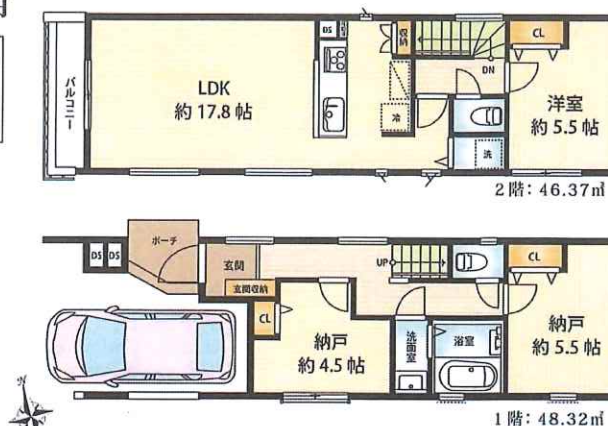
人気の対面キッチン

食器洗乾燥機付

浴室乾燥機付

全居室南向き

カースペース1台



杉並区方南町 1 丁目新築分譲住宅 全 4 棟

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。