



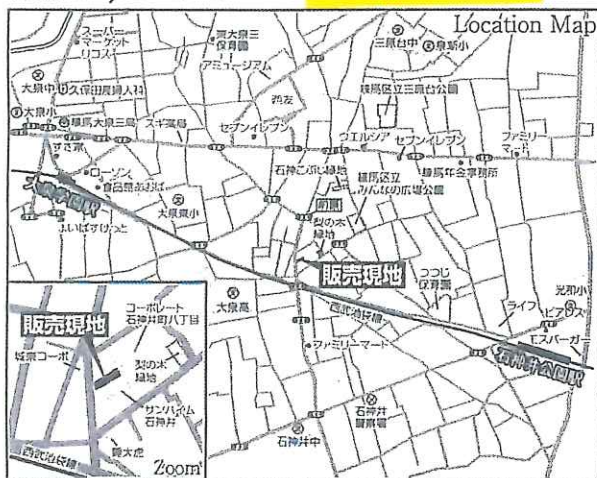
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区石神井町818②

「石神井公園」駅徒歩14分
西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩14分

2号棟 1号棟
販売価格 **7,380** (税込) 万円 **7,530** (税込) 万円



Car navigation カーナビで 練馬区石神井町8-18-16と入力してください。

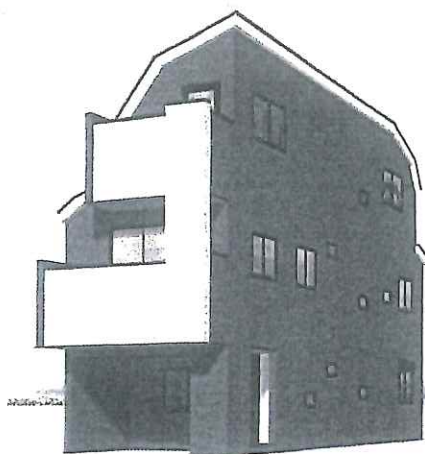
Life information

石神井町さくら保育園 …… 徒歩 7分 ファミリーマート練馬石神井町八丁目店 …… 徒歩 4分
石神井幼稚園 …… 徒歩 6分 区立大泉はなみずき児童遊園 …… 徒歩 2分
光和小学校 …… 徒歩 17分 クリエイトS-D練馬東大泉店 …… 徒歩 9分
三原台中学校 …… 徒歩 15分 松本医院 …… 徒歩 7分

未来への想いをつなぐ住まい。

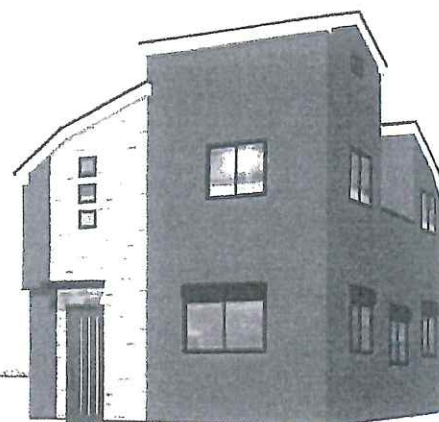
MIRASUMO

- 接面道路歩道付8.2M巾の開放感ある敷地
- 石神井公園、大泉学園徒歩圏!!
- フラット35S(B)利用可 ■ 省エネ基準適合住宅



※実際とは異なります。

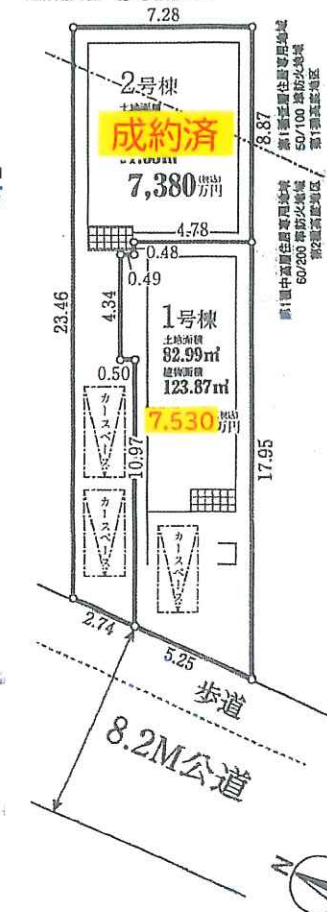
完成予想図 1号棟



※実際とは異なります。

完成予想図 2号棟

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 練馬区石神井町八丁目1702番27 (地番) 練馬区石神井町8-18-16 (住居表示)
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域
- 地域・地区 準防火地域・第2種高度地区・第1種高度地区
- 建ぺい率/60%/50%
- 建ぺい率/200%/100%
- 建築物/木造2-3階建
- 完成/2025年6月末予定
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 容積率/200%/100%
- 全体区画/全2区画
- 現況/建築中
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 増設状況/西側現況約8.2M公道
- 引渡し/2025年7月末予定

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
※照明・戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえず遅れる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かきを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、105,000円(税込)が別途必要となります。
※計画道路「開港」。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

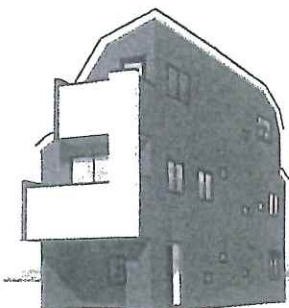
■接面道路歩道付8.2M巾の
開放感ある敷地

■石神井公園、
大泉学園徒歩圏!!

■フラット35S(B)利用可

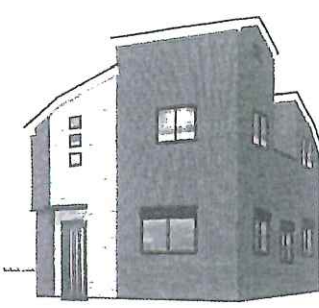
■省エネ基準適合住宅

完成予想図 1号棟



※実際とは異なります。

完成予想図 2号棟



※実際とは異なります。

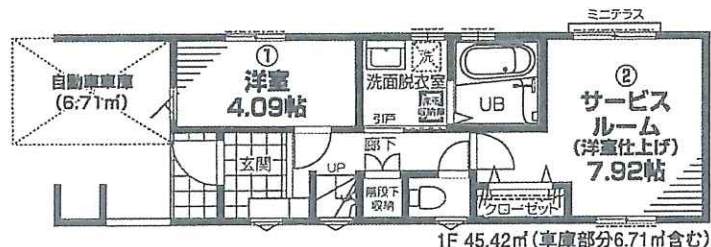
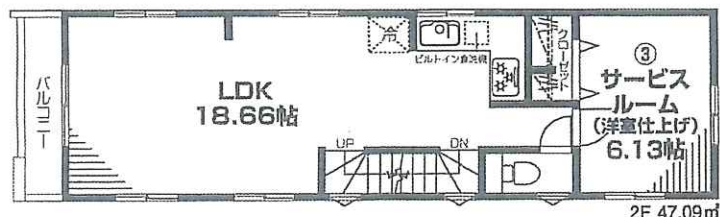
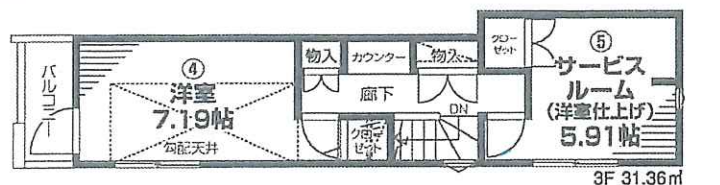
■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎トイレウォッシュレット2ヶ所
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ)
- ◎食洗機付
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
- ◎モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- ◎外壁通気工法の採用で結露低下、防腐蚀性等の向上!!
- ◎24時間換気システム採用で
- ◎シックハウス対策住宅仕様&火災警報器設置!!
- ◎ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで
- ◎大切な建物をしっかり支えます。
- ◎安心の地盤調査実施(保証付)

No.1

■土地面積/ 82.99㎡(25.10坪)
■建物面積/ 123.87㎡(37.47坪)(車庫面積6.71㎡含む)
■建築確認番号/ 第SJK-KX246012240号 令和7年1月21日

7,530 (税込) 万円



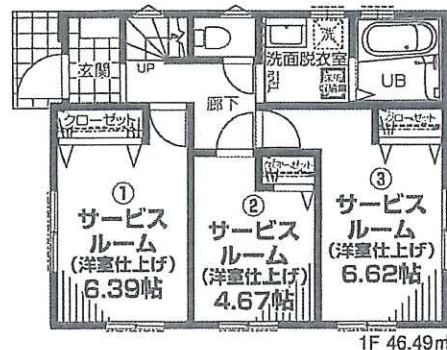
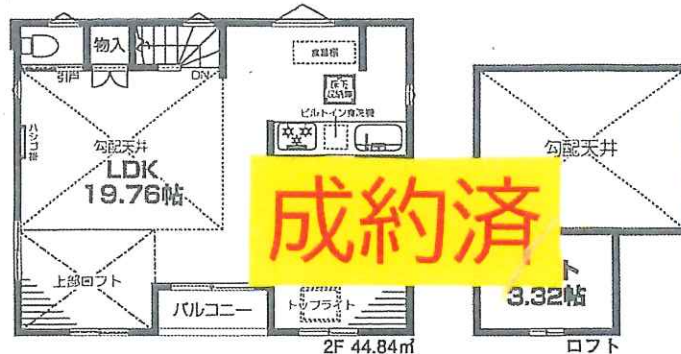
LDK18帖超+5ROOM
(サービスルーム含む)



No.2

■土地面積/ 100.26㎡(30.32坪)
■建物面積/ 91.33㎡(27.62坪)
■建築確認番号/ 第SJK-KX246010300号 令和6年12月31日

販売 7,380 (税込) 万円
価格



☆LDK19.76帖
☆4ROOM+ロフト
(サービスルーム含む)

