

上北沢パークホームズ 307 2LDK

専有面積(壁芯)60.33㎡
バルコニー面積13.72㎡

販売
価格

5,580 (税込)
万円

*収納が充実した新規リノベーション *三井不動産(株)旧分譲【パークホームズ】シリーズ

*新耐震基準マンション *京王線「八幡山」駅(快速停車駅) 徒歩4分 京王線「上北沢」駅 徒歩5分



- CHECK!**
- ・オートロック付きエントランスの為、防犯体制良好
 - ・スキップフロアなので東側・西側両面バルコニー、太陽当り・通風良好!!
 - ・キッチン是对面キッチン、食器洗浄乾燥機やカップボード、パントリー(ダストワゴン付)を増設し使い勝手の良いキッチンに変更しました!!
 - ・洗面台は3面鏡を採用し、フェイスフルライトなので背の高さに関係なくお顔全体を明るくしてくれます。
 - ・スーパー・コンビニ・小学校・駅が徒歩5分圏内で生活に便利な立地です。

Renovation

- ・システムキッチン交換 (食器洗浄乾燥機・浄水機能付)
- ・ユニットバス交換 (浴室暖房換気乾燥機・追焚機能付)
- ・洗面化粧台交換 (システム収納付)
- ・トイレ交換 (温水洗浄便座付)
- ・全壁および全天井クロス貼替
- ・全スイッチコンセントパネル交換
- ・フローリング張替
- ・フロアタイル張替
- ・全建具交換
- ・給湯器交換 (追焚機能付)
- ・洗濯防水パン交換
- ・洗濯水栓交換
- ・給水排水管交換
- ・下駄箱交換
- ・全サッシ調整
- ・網戸張替
- ・全照明器具交換 (LED)
- ・レースカーテン新規設置
- ・クリーニングetc



Overview

所在	東京都世田谷区上北沢4丁目25-7
土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域
専有面積	60.33㎡(18.24坪)
バルコニー面積	13.72㎡(4.15坪)
間取り	2LDK
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上5階建
所在階	3階
総戸数	38戸
方位	西
建築年月	1983年(昭和58年)3月
施工会社	戸田建設(株)
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	全部委託
管理費	13,610円/月
修繕積立金	18,980円/月
エレベーター	有(1・4階のみ停止)
駐輪場	空有(1,200円/年)
ペット	不可
現況	空室
引渡	相談

Life Information

- ・スーパーオオゼキ八幡山店 約570m
- ・ローソン八幡山三丁目店 約200m
- ・マツモトキヨシ八幡山駅前店 約520m
- ・K-PORT下目黒店 約350m
- ・世田谷区立上北沢小学校 約210m
- ・世田谷区立緑丘中学校 約1600m

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com