

新築戸建 低炭素住宅
千歳烏山15期

京王線「千歳烏山」駅徒歩18分



耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品

全棟太陽光発電パネル設置
東京ガス IGNITUREソーラー



全棟認定低炭素住宅
ローン減税優遇

木造住宅用制震ダンパー
THE Rock

販売
価格

7,980 (税込)
万円

土地面積/81.76㎡
建築面積/80.78㎡

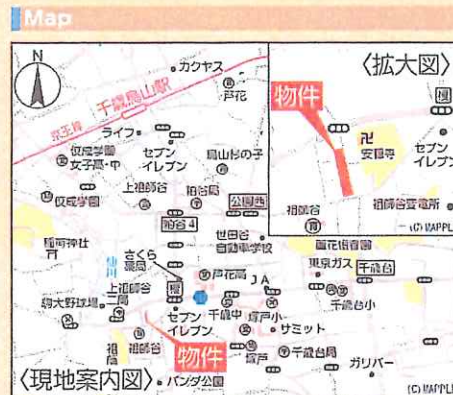
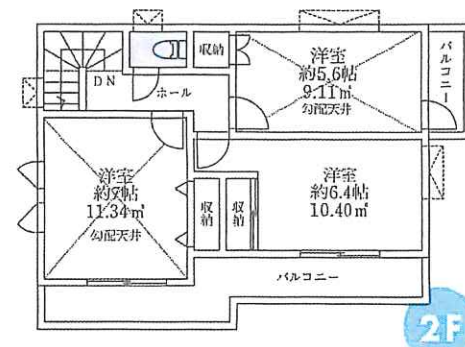
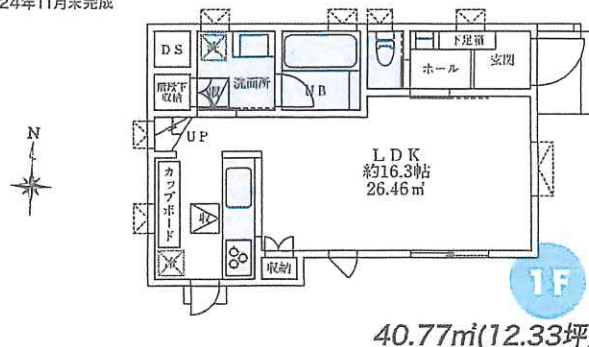
C号棟 3LDK

販売
価格

7,980 (税込)
万円

低炭素住宅

建築確認番号
第23UDIT建06724号
令和6年3月26日
敷地面積/81.76㎡(24.73坪)
延床面積/81.54㎡(24.66坪)
2024年11月末完成



周辺施設

- セブンイレブン世田谷曙店 徒歩3分(179m)
- サミットストア千歳台店 徒歩13分(1.0km)
- 校成学園幼稚園 徒歩15分(1.2km)
- 祖師谷保育園 徒歩2分(90m)
- 塚戸小学校 徒歩9分(648m)
- 千歳中学校 徒歩6分(466m)
- 祖師谷公園 徒歩7分(492m)

物件概要

■所在地/世田谷区上祖師谷2-4-10交通/京王線「千歳烏山」駅徒歩18分■開発面積/725.16㎡■土地権利/所有権■建物構造/木造2階建て■建ぺい率/50%・60%■容積率/100%・200%■用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水■接道状況/東側私道4.0m・南側公道5.4m■完成/A号棟~F号棟(2024年11月完成)、H号棟(2024年9月完成)■引渡/即可居その他の制限/第1種高度地区・第2種高度地区■防火指定/準防火地域■私道持分/H号棟1.87㎡■建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外観は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知下さい。尚、価格及び車庫は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「IGNITUREソーラー契約」が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail:info@ogikubo-kt.com

E号棟 3LDK

販売価格

8,380 (税込) 万円

建築確認番号

第23UD11T建06831号

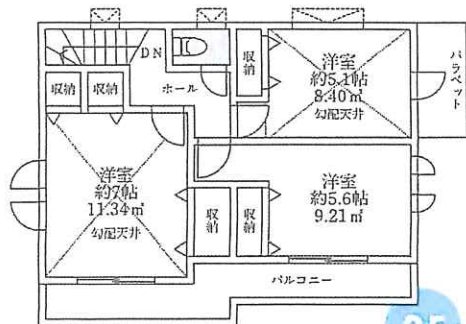
令和6年3月29日

敷地面積/81.76㎡(24.73坪)

延床面積/80.78㎡(24.43坪)

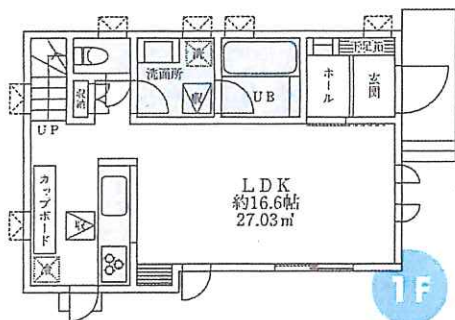
2024年11月末完成

低炭素住宅



2F

40.39㎡(12.21坪)



1F

40.39㎡(12.21坪)



F号棟 3LDK

販売価格

8,480 (税込) 万円

建築確認番号

第23UD11T建06832号

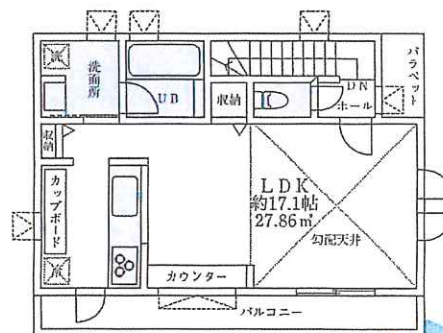
令和6年3月29日

敷地面積/81.76㎡(24.73坪)

延床面積/83.70㎡(25.31坪)

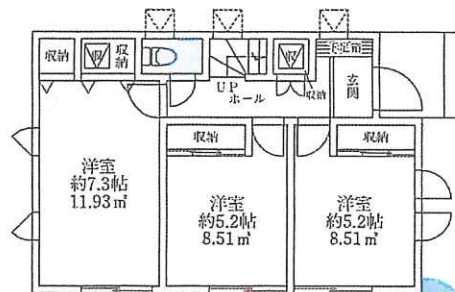
2024年11月末完成

低炭素住宅



2F

41.85㎡(12.65坪)



1F

41.85㎡(12.65坪)



H号棟 3LDK+S

販売価格

8,880 (税込) 万円

建築確認番号

第23UD11T建06626号

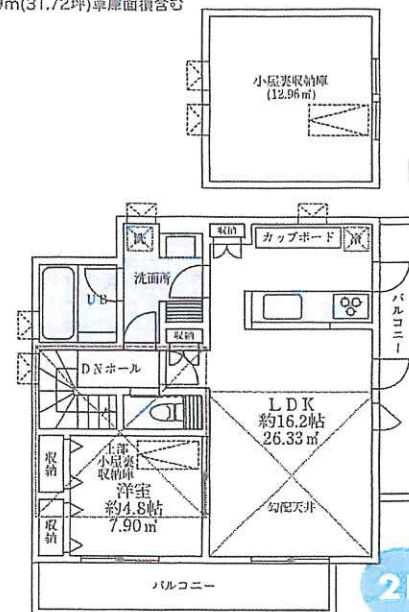
令和6年3月19日

敷地面積/ 81.78㎡(24.73坪)

延床面積/104.89㎡(31.72坪)車庫面積含む

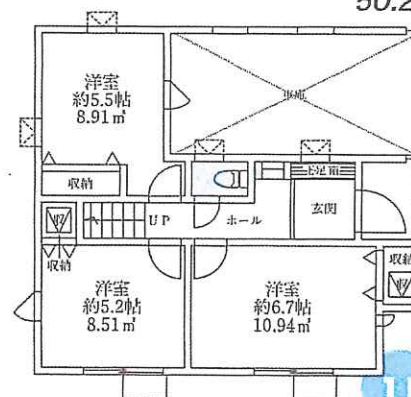
2024年9月末完成

低炭素住宅



2F

50.22㎡(15.19坪)



1F

40.09㎡(12.12坪)
車庫14.58㎡(4.41坪)

