



レジリエンス住宅 (エネシフト設置) 京王線「桜上水」駅徒歩10分

A号棟

〈2024年6月完成〉

価格 **9,780** (税込) 万円

- 敷地面積/83.00㎡(25.10坪)
- 延床面積/82.62㎡(24.99坪)
- 建築確認番号/第R05確建0061号 令和5年12月26日

【全体配置図】



桜上水12期〈全5棟〉 Sakurajosui

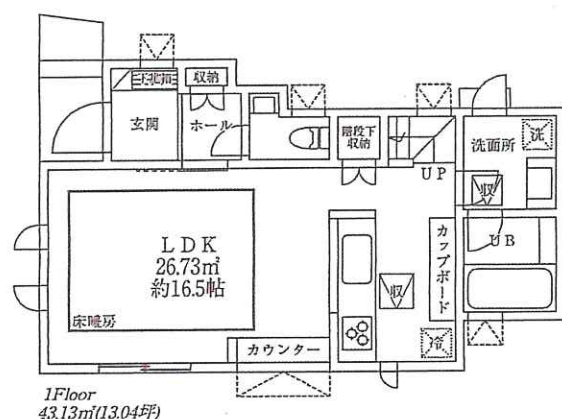
耐震+制震

繰り返す地震に
効果を発揮する

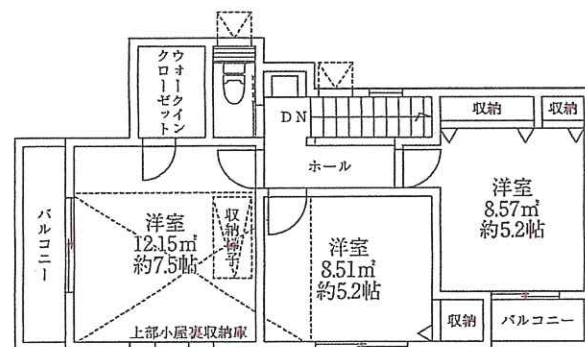
サ・ロック
THE ROCK

高層住宅用耐震ダンパー

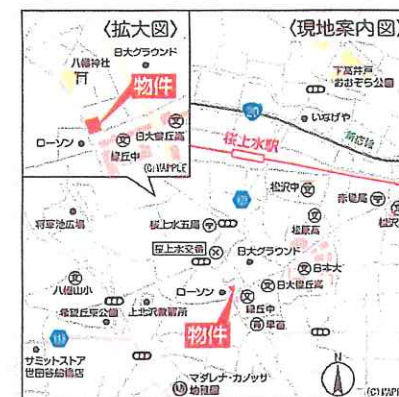
マレナ・ナカノ公園 …… 徒歩9分(693m) ロック6階建て …… 徒歩1分(58m)
早稲田公園 …… 徒歩3分(236m) 常盤ヶ丘公園 …… 徒歩11分(811m)
松沢小学校 …… 徒歩12分(950m) 若菜池公園 …… 徒歩13分(1.1km)
松沢中学校 …… 徒歩19分(700m) ミニストップ …… 徒歩15分(1.2km)



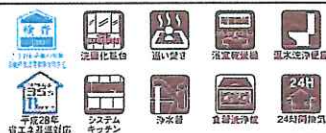
1Floor
43.13㎡(13.04坪)



2Floor
39.55㎡(11.96坪)



設備・仕様メーカー



所在地/(住居表示)東京都世田谷区桜上水3-20-6 交通/京王線「桜上水」駅徒歩10分
土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100%
建物構造/木造2階建 その他の制限/第1種高度地区 防火指定/準防火地域
設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 完成/(A-B号棟)2024年6月、(C-D-E号棟)2024年7月 引渡/即可
交通状況/西側区道・市側区道 協定面積/A号棟0.28㎡ B号棟0.28㎡ C号棟0.27㎡ D号棟0.27㎡
備考/・第三者機関 JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります、建物、配置、外観は実際と異なる場合があります。
敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。
パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

お住まい探なら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

D号棟

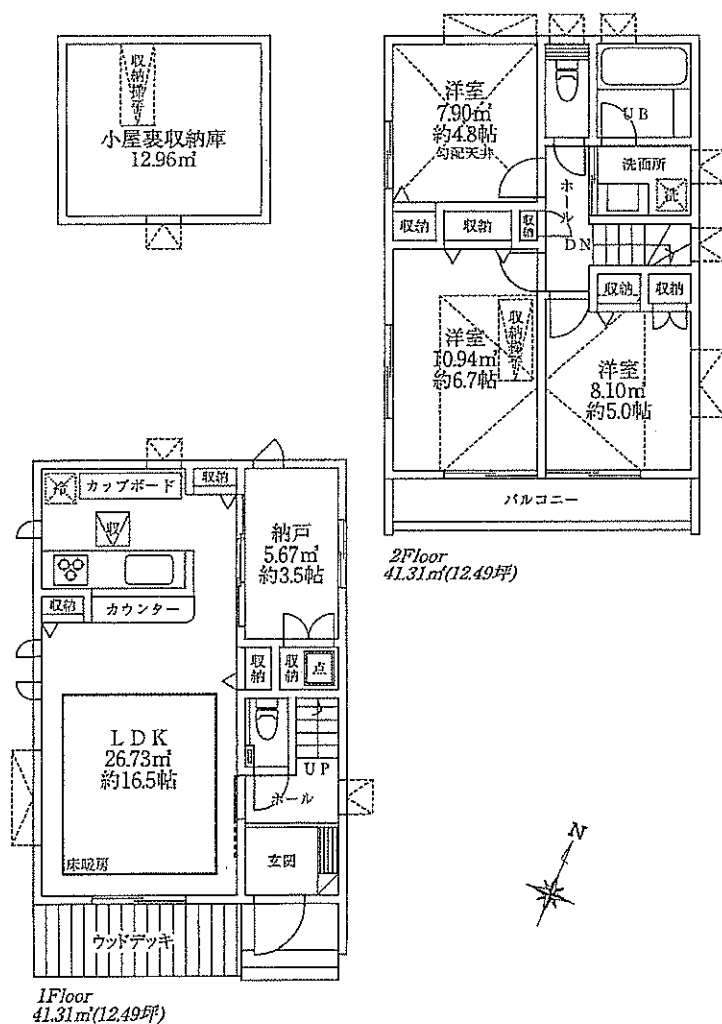
■敷地面積／83.00m²(25.10坪)

《 2024年7月
完成 》

延床面積/82.62m²(24.99坪)

■建築確認番号／第R05確建0085号 令和6年3月6日

価格9,980^(税込)万円



E 号棟

■敷地面積／83.00㎡(25.10坪)

〈 2024年7月 〉
完 成

■延床面積／82.98㎡(25.10坪)

■建築確認番号／第R05確建0063号 令和5年12月26日

価格 **10,380** (税込) 万円

