

新築分譲住宅



練馬区  
石神井台  
23-3期  
全2棟

西武池袋・豊島線  
大泉学園駅

徒歩19分

西武鉄道新宿線  
上石神井駅

徒歩19分

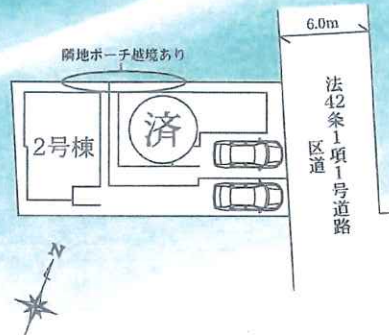
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

## 石神井公園と生きる

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



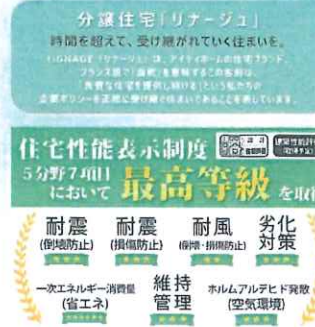
LIFE INFORMATION 周辺環境

区立上石神井北小学校 ..... 407m  
区立石神井中学校 ..... 942m

前面道路6m

教育施設が充実

買い物が便利♪

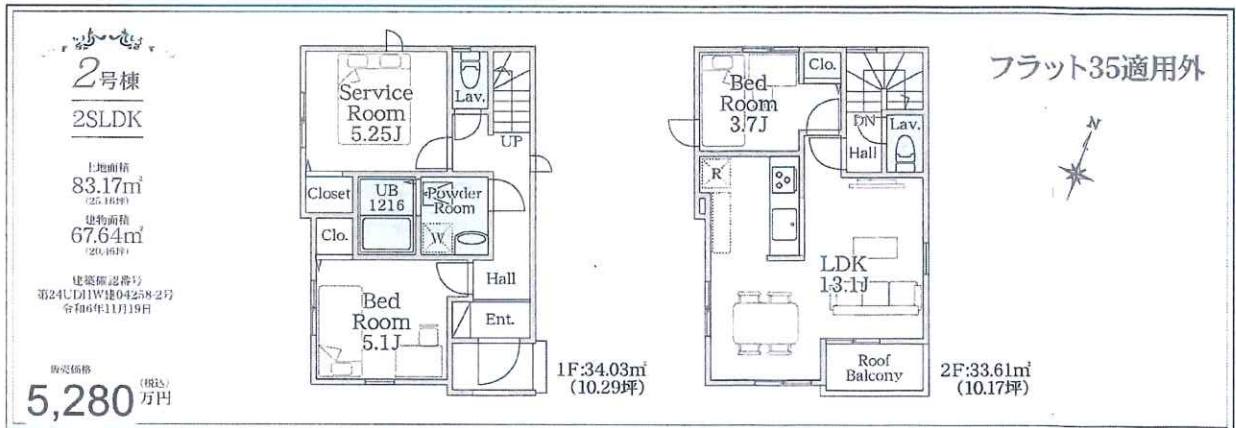


アイディホームの3つの約束



建物標準仕様

- 基礎 ..... ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 内装建材 ..... 低ホルム材使用
- クロス ..... ノンホルムのり使用
- キッチン ..... 人造大理石カウンター
- 玄関床 ..... 天然石
- 洗面化粧台 ..... 750サイズシャブードレッサー
- ユニットバス ..... 0.75坪サイズ・バリアフリー
- 浴室換気乾燥機付
- トイレ ..... ウォシュレット付
- 居室 ..... ペアガラス
- インターホン・テレビモニター付



OUTLINE 物件概要

【物件概要】 所在地/練馬区石神井台五丁目1531番8 建物構造/木造カラーベストコロニアル2階建て 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建築基準/50%容積率/100%日照法/東側6m区画42条1項1号 公法制限/第1種高度地区 準防火地域 建築完成時期/2025年2月下旬 引渡時期/即可 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。※開取りの家具等のレイアウトはイメージ図です。

お住まい探なら...

KT

東京都知事(3)94006  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com