

物件番号 4250152

サンクタス千歳烏山 401号室

▶京王線『千歳烏山駅』まで…徒歩10分

2LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

6,690万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都世田谷区粕谷3-30-11
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- ◆築年月/1999年9月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/近隣商業地域・第1種低層住居専用地域
- ◆総戸数/19戸
- ◆管理費/月額18,680円
- ◆修繕積立金/月額16,700円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/オリックス株式会社
- ◆施工会社/住友建設株式会社
- ◆設計会社/有限会社エムエーシー建築事務所
- ◆管理会社/日本ハウズイング株式会社
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額21,000円~24,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額300円~400円※原則住戸1台)
- ◆バイク置場/敷地内無
- ◆ペット飼育/犬・猫1匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区/塚戸小学校・千歳中学校
- ◆参考/令和6年度国都税額(年額126,301円)

自治会費(月額150円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

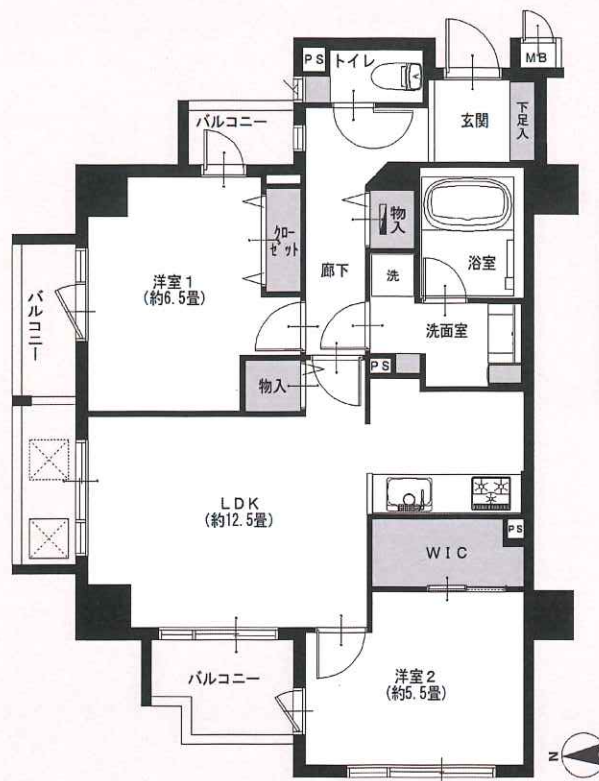
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターホン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆床暖房(温水パネル交換)
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 61.86㎡ | ■バルコニー面積 9.80㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものと異なる場合があります。

2025年7月下旬完了予定

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

角部屋

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら…

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com