

物件名

ライオンズガーデン 芦花公園

【102号室】

販売価格

4,999 (税込)
万円

交通

京王線
『千歳烏山』 徒歩 22分
京王線
『芦花公園』 徒歩 23分

間取り

2SLDK

専有面積 (壁芯)

62.29m²

(バルコニー面積 9.56 m²)

物件概要

- 所在地 東京都世田谷区千歳台4丁目22-6
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1997年2月(平成9年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大京アステージ
- 管理費 月額 14,700円
- 修繕積立金 月額 23,670円
- 駐車場 月額 17,000 ~ 19,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 200 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 800円 (空無)
- 現況 (空確認 2025.1.7 現在)
- 引渡 空室
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (小動物に限り可。他住戸に迷惑を及ぼさない範囲内)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット飼育可物件！

1階住戸のためお子さまがいても安心です♪



FURVAL
ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月4日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
住設
あしん
サポート
(有料会員制)
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
結露防止・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装写真



マンション外観



眺望



おすすめポイント



お住まい探しなら...

KTT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com