

ピューイタケスズ
202号室

▼販売価格

4,599 万円 (税込み)

▼専有面積

47.61 m² (壁芯)
(14.40 坪)

▼間取り

2LDK

▼交通

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩12分



ACCESS

東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩12分
東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分

GOOD POINT

- 【三軒茶屋】生活圏内！閑静な住宅街に佇む好立地マンション！
- 東急田園都市線「三軒茶屋」駅より「渋谷」駅まで5分
- 新耐震基準適合物件 都心へのアクセス抜群
- 管理体制良好 防犯カメラ有 オートロック付
- ◆2014年大規模修繕工事実施済み
- ◆2019年直圧直結給水工事実施済み
- ◆2023年エレベーター工事実施済み

RENOVATION

- システムキッチン (食洗機付) ■ユニットバス (浴室乾燥機付)
- 給湯器 (追い炊き機能付) ■トイレ・洗面化粧台交換
- フローリング交換 ■建具・玄関収納交換
- ダウンライト・シーリングライト ■クロス全張替
- ハウスクリーニングetc...

新規内装フルリノベーション済み

LIFE INFORMATION

- ・セブンイレブン世田谷三宿1丁目店 徒歩約1分
- ・亀井クリニック 徒歩約1分
- ・世田谷区立三宿小学校 徒歩約5分
- ・オーケー池尻大橋 徒歩約5分
- ・世田谷区立三宿中学校 徒歩約11分
- ・キャロットタワー 徒歩約15分



OUT LINE

- 所在地 東京都世田谷区三宿 1-19-13
- 建物構造 鉄筋コンクリート造 4階建 2階部分
- 専有面積 47.61 m² (14.40 坪)
- バルコニー 3.08 m² (0.93 坪) 実測
- 土地権利 所有権
- 築年数 昭和61年4月
- 総戸数 10戸
- 管理費 18,930 円/月額
- 修繕積立金 15,320 円/月額
- 用途地域 近隣商業地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社
- 設備 東京電力・都市ガス・公共水道・EV有
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- ペット 飼育不可
- 駐輪場 空有 500 円/月額
- バイク置場 なし
- 駐車場 空有 25,000 ~ 26,000 円/月額
- 備考 ※司法書士は売主の指定となります。

※図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とします。

お住まい探したら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com