

世田谷区鎌田4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980** 万円 [税込]

東急大井町線、東急田園都市線

「二子玉川」駅まで バス13分
バス停「鎌田バス停」まで 徒歩4分

小田急小田原線
「成城学園前」駅まで バス22分
バス停「鎌田バス停」まで 徒歩2分



木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震 繰り返す地震に強い
等級3 TOEI Safety Damper



パノラマパース 360°
スマホでVR内見

子育てグリーン住宅支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。



NURO 光
住み始めたら“すぐ”つながる！
※ご利用には条件があります。

東京ゼロエミ住宅
住宅助成金を受けております

住宅性能表示
建設+設計

大型商業施設がある人気の高い「二子玉川駅」が最寄りです。周辺の商業施設も豊富で利便性が高いエリアです！

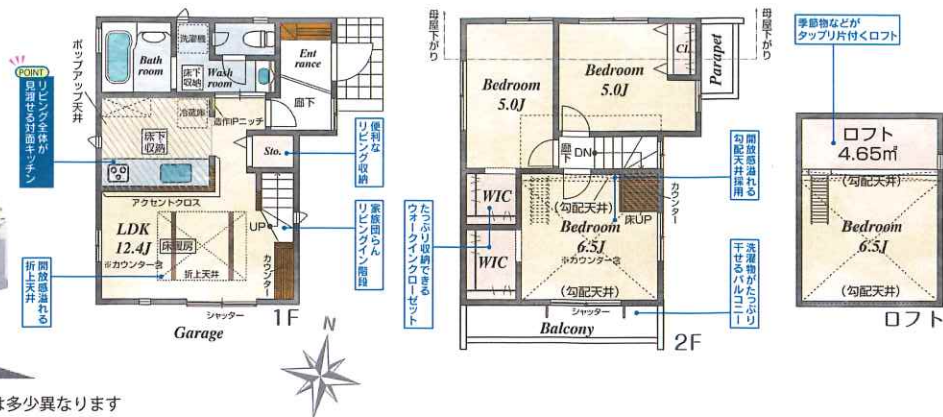


イメージパース※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります

1号棟 販売価格 **5,980** 万円 [税込]

3LDK+ロフト+2WIC+カーブス

土地面積/87.31㎡ (26.41坪)
建物面積/69.81㎡ (21.11坪)
建築確認番号/第R06SHC121309号
戸建10万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- ロフト 24時間換気 折上天井 リビングダイニング 全窓ハイブリッドサッシ
 - ウォークインクローゼット 浴室暖房換気乾燥機 GxR ハイブリッド給湯器 人造大理石カウンター システムキッチン
 - 防犯断熱仕様玄関ドア リビングエアコン付 温水式床暖房

■カーナビナビット 世田谷区鎌田4丁目17-17



- 周辺環境
- 教育施設
- 世田谷区立鎌田小学校 (徒歩6分)
 - 世田谷区立鎌田中学校 (徒歩8分)
 - 鎌田のびやか園 (徒歩3分)
 - 鎌田南保育園 (徒歩8分)
 - 玉川幼稚園別館 (徒歩10分)
- 買い物施設
- Bon Visage 鎌田店 (徒歩4分)
 - ローソン・スリーエフ大蔵六丁目店 (徒歩4分)
 - ファミリーマート天神森橋店 (徒歩5分)
 - ウェルバーク世田谷鎌田店 (徒歩9分)
- その他施設
- 世田谷区立字奈根ハンカ公園 (徒歩7分)
 - 小泉整形外科医院 (徒歩7分)
 - 大蔵六丁目公園 (徒歩8分)
 - 城田クリニック (徒歩15分)

世田谷区鎌田4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 15074009

●所在地/東京都世田谷区鎌田4丁目13-18(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サ イティング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区 域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区・準防火地域・景観法・世田谷西部地域宇奈根地区・第二種風致地区 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東6m私道 ●私道持分/あり(19.90㎡/1/1) ●完成予定/2025年3月上旬 ●引渡予定/2025年4月上旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未交付物件の場合は、1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給のため、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※購入は東京ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4くらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com