

物件名
荻窪三丁目シティハウス
【701号室】

販売価格
6,180万円 (税込)
間取り
2LDK
専有面積 (壁芯)
46.65m²
(バルコニー面積 5.01 m)

物件概要
■所在地 東京都杉並区荻窪 3丁目 47-21
■構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 7階部分
■総戸数 83戸
■土地権利 所有権
■用途地域 第一種中高層住居専用地域
■築年月 1987年4月 (昭和62年)
■管理形態 全部委託
■管理方式 日勤
■管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
■管理費 月額 11,600円
■修繕積立金 月額 6,900円
■駐車場 月額 22,000円 ~ 27,000円 (空無)
■駐輪場 月額 300円 (空有) ※必須で支払いが発生
■バイク置き場 月額 600円 (50cc以下) (空有)
(空確認日 2025.2.22 現在)
■現況 空室
■引渡 2025年6月下旬
■本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
■ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



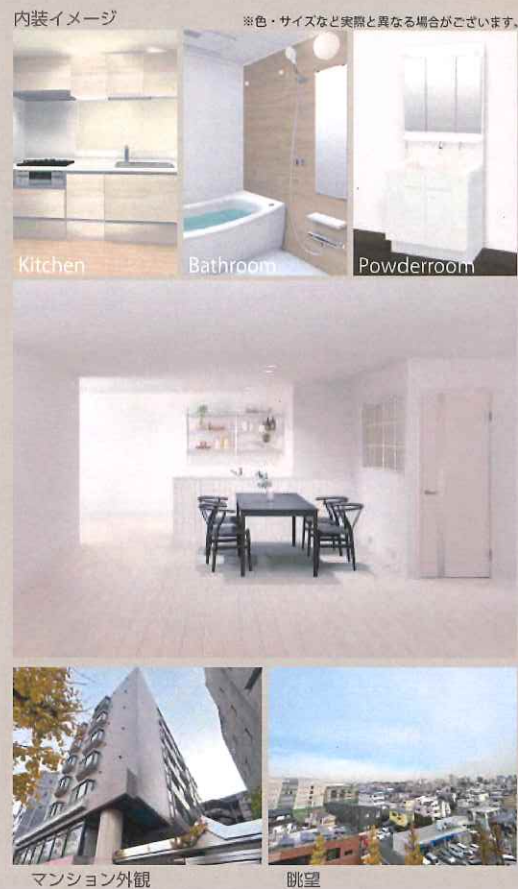
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★東向き 7階部分につき眺望・採光・通風良好★
★小中学校・スーパー・コンビニが徒歩圏内★
★3駅2路線利用が可能な好立地★



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年5月28日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水バタン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日 / 水曜日

取引形態 / 媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com