

区分実需  
マンション

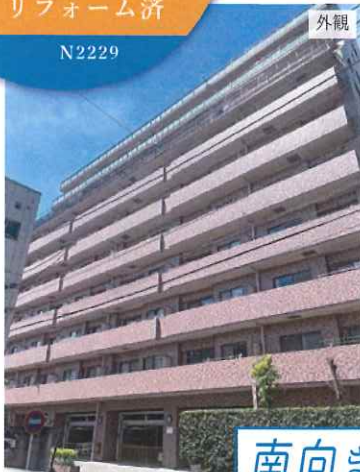
リフォーム済

N2229

小学校徒歩5分圏内にあり、子育て世代にも優しい立地

# クレッセント蒲田Ⅲ 1103

価格 9,980 万円 (消費税込)



外観



眺望

南向き × 最上階角部屋、陽当たり眺望良好

## 物件のポイント

コンビニ・スーパー徒歩4分圏内にあり、買い物に便利

2025年1月 大規模修繕工事实施済み

約23㎡の広々ルーフバルコニー付き・明るく開放感のあるリビング

## Life Information

ローソン・スリーエフ

大田蓮沼駅前店 …約 75m (徒歩 1分)

ライフ 西蒲田店 …約 300m (徒歩 4分)

スギドラッグ 東矢口店 …約 160m (徒歩 2分)

大田東矢口三郵便局 …約 70m (徒歩 1分)

西蒲田公園 …約 345m (徒歩 5分)

大田区立矢口東小学校 …約 345m (徒歩 5分)

大田区立安方中学校 …約 935m (徒歩 12分)



現地案内図

【物件概要】 ■所在地: 大田区東矢口3-3-3 ■用途地域: 商業地域 ■構造/階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建/11階部分 ■築年月: 平成10年(1998年)2月 ■土地権利: 所有権  
■総戸数: 61戸 ■分譲会社: (株)モリモト ■施工会社: (株)小俣組 ■管理会社: (株)モリモトクオリティ ■管理形態: 全部委託管理(日勤) ■管理費: 月額14,300円 ■修繕積立金: 月額13,130円 ■ペット飼育: 不可 ■設備: エレベーター/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/トランクスペース ■駐車場: 有(月額23,000~26,000円) ■駐輪場: 有(1台目無償、2台目1,000円、3台目2,000円、4台目以降3,000円/月額) ■バイク置場: 有(月額5,000円)※駐車場・駐輪場・バイク置場空き状況要確認 ■ライフライン: 東京電力/都市ガス/公営水道  
■公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 可

／JR京浜東北線／東急池上線／東急多摩川線『蒲田』駅まで徒歩10分  
／東急池上線『蓮沼』駅まで徒歩2分

間取り  
4LDK

専有面積  
96.18 ㎡  
※専有面積に  
トランクスペースも含む

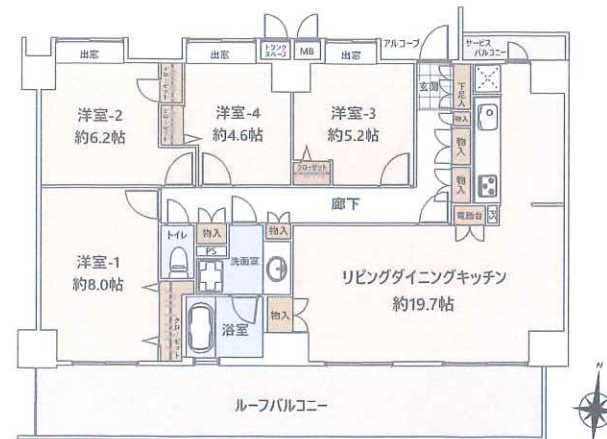
ルーフバルコニー面積  
23.79 ㎡

サービスバルコニー面積  
1.82 ㎡

アルコーブ面積  
0.90 ㎡



VR360°内見



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

## 新規内装リフォーム内容 (内装完了日: 2024年12月2日)

- キッチン…クリナップ製I型システムキッチン(食洗機付)
- 浴室…Panasonic製ユニットバス(換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室…LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ…TOTO製ウォシュレット一体型トイレ
- 床…フローリング(LDK・洋室)  
ビニルタイル(洗面・トイレ・玄関土間)
- 他…分電盤、クロス(全室・一部エコカラット)建具(全部)、照明器具設置  
カーテンレール、レースカーテン、エアコン1基設置、網戸張替え  
玄関収納、クリーニング他

内装工事保証付

あんしん保証  
あんしん保証とは、内装工事の品質を確保し、万が一のトラブル発生時には、迅速に対応するための保証です。  
株式会社 住宅あんしん保証

お住まい探しなら…

KT

東京都知事(3)94006  
公益社団法人全日本不動産協会

# 株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

# TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額  
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com