

新耐震基準 南向き角部屋!陽当り・通風良好

高品質×高機能な設備に一新

2LDK新規内装リノベーション



2020年
大規模修繕工実施済み

モニター付き
オートロック

外壁タイル貼り

今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例
頭金 0万円、銀行ローン 3,698万円の場合

月々のお支払い例 **103,959円**

梁が少なく家具の配置がしやすい間取り

- 独立キッチンには吊戸棚付き!
バルコニーも面しているので換気効率良好
- バスルームには雨の日でも洗濯が可能な
浴室乾燥機&追焚機能付き
- 各所に収納スペースを確保スッキリ片付きます

閑静な住宅街に位置しており、駅からマンションまでの導線に
「スーパー」「精肉店」「八百屋」などがあり気軽に立ち寄れます。

- ▶セブン-イレブン 杉並桃井4丁目店...約129m(徒歩2分)
- ▶サンドラッグ今川店...約148m(徒歩2分)
- ▶まいばすけっと 杉並桃井3丁目店...約472m(徒歩6分)
- ▶ライフ西荻窪店...約750m(徒歩10分)

マンション周辺にはシェアサイクルが多数あり、気軽に日常使いできます

西荻窪 —Nishi ogikubo—

駅前には活気あふれる「南口仲通り」
「北銀座通り」の他、おしゃれな個人店が多く
アンティーク、カフェ、雑貨店や古書店などが
立ち並んでいます。



荻窪 —ogikubo—

ルミネ荻窪や荻窪タウンセブンなど
商業施設が充実!
日産自動車前バス停約4分!
荻窪行き運行中♪

TRAFFIC

中央線・総武中央線

「西荻窪」駅 徒歩15分

OUTLINE

■所在地	杉並区桃井4-13-2
■バルコニー	(底あり) 6.95㎡
■構造・規模	RC造陸屋根4階建4階部分
■築年月	1989年9月
■土地権利	所有権
■管理会社	(株)東急コミュニティー
■施工会社	村本建設(株)
■管理費	月額21,230円
■管理形態	全部委託
■現状	空部屋
■ペット飼育	不可
■駐車場	なし
■ネット設備	NTT / J:COM / NURO光
■固定資産税等	調査中
※実際の徴収額と異なる場合があります。	
■備考	エレベーターなし

RENOVATION PLAN プランナー 塚田

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

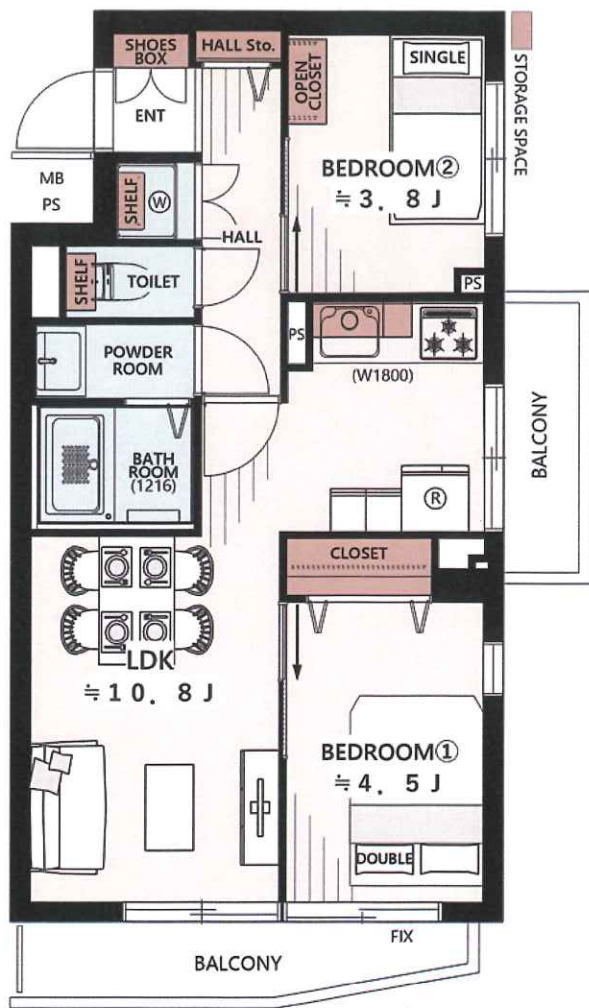


内装工事
完了日 **2025年6月13日**

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー

「角部屋につき、たっぷりの陽ざしが入ります」



※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年3月時点)より銀行1.7%優遇適用後の場合、別途諸費用が発生します。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度 98% の秘密とは? 専任プランナー 間取り設計 業界最高水準 10年保証 迅速対応 カスタマー相談室

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com