

(売マンション)

クレセント渋谷神泉

405号室

3LDK / 74.01㎡

販売価格 **15,680** (税込)
万円
15,480万円

室内写真掲載予定

ビッグターミナル「渋谷」駅徒歩12分 / 「神泉」駅徒歩3分
室内新規フルリノベーション済

- 北東角部屋・4階部分 陽当たり良好
- 修繕積立金1億円超
- ペット飼育可(2頭まで)
- 田中工芸製システムキッチン採用
- 給水管・給湯管に至るまで新規交換
- 宅配ボックス・オートロック完備
- 家中の水をウルトラファインバブルに変える新商品ReFa SUIGEN搭載
- 新耐震基準
- 安心の管理体制
- LDに床暖房

EQUIPMENT



ReFaシャワーヘッド



食器洗浄乾燥機



ReFa SUIGEN

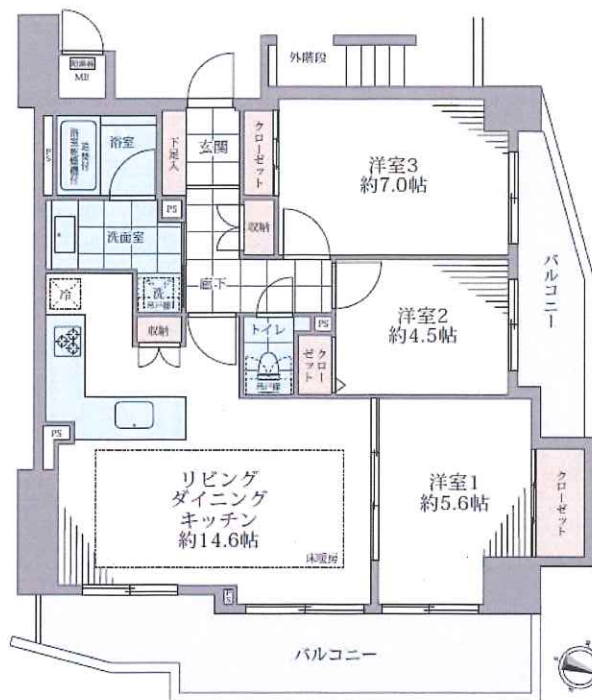


3口ガラストップコンロ



浴室暖房乾燥機

※掲載の設備写真はイメージです



物件概要

所在地: 東京都渋谷区神泉町20-17(住居表示)

交通: 京王線「神泉」駅徒歩3分

JR山手線「渋谷」駅徒歩12分

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩16分

構造: 鉄筋鉄骨コンクリート造地上13階建4階部分

専有面積: 74.01㎡(壁芯) バルコニー面積: 17.97㎡

土地権利: 所有権 築年月日: 平成11年7月

用途地域: 第一種住居地域 総戸数: 69戸

管理費: 12,300円/月 修繕積立金: 24,790円/月

その他: 100円/月 管理形態: 全部委託管理(日勤)

現況: 空室 引渡日: 即時

旧分譲会社: (株)モリモト 施工会社: 日産建設(株)

管理会社: (株)東急コミュニティ

駐車場: 空無(34,000円~37,000円/月)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター

オートロック・宅配ボックス

備考: ペット飼育: 可(2頭まで・規約有)

事務所使用: 不可

駐輪場: 空有(300円・1,000円/月)

バイク置場: 空無(1,500円/月)

インターネット(NTT・KDDI・NURO光)

修繕積立金総額: 108,911,095円(R6年10月現在)

固定資産税・都市計画税: 186,439円(R6年度概算)

修繕履歴: 令和5年9月 加圧給水ポンプユニット更新工事

令和元年9月 鉄部塗装工事

平成24年3月 大規模修繕工事

室内新規リノベーション済

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 給湯器新規交換
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- エアコンー基新規設置
- LIXIL製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- 田中工芸製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)

※最良時の司法書士は売主指定となります
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com