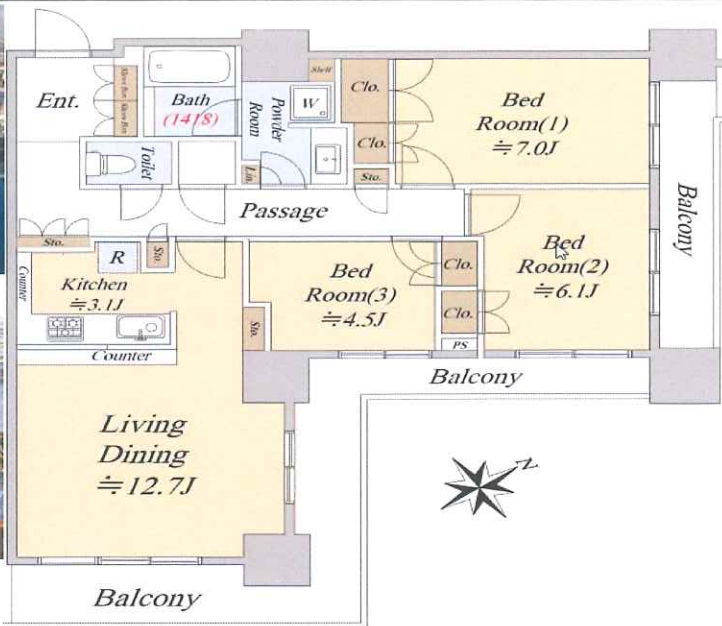


14,600万円 キャナルファーストタワー 27階

【空室】27階部分／南東・北東向き
専有面積80.57㎡／3LDK／角部屋



お部屋の特徴

- ◆2面バルコニー、日当たり良好
- ◆横幅のある玄関
- ◆東京ゲートブリッジ・辰巳運河を望む
- ◆対面式カウンターキッチン
- ◆1418サイズバスルーム
- ◆トランクルーム

近隣施設

- ◆東雲水辺公園 徒歩1分 約20m
- ◆しのめ内科クリニック 徒歩4分 約280m
- ◆イオン東雲店 徒歩4分 約280m

新規リフォーム

- ◆2024年6月 フローリング・クロス全張替、キッチン・洗面水栓新規交換
- ◆2024年6月 IH新規交換、玄関部分エコカラット・鏡設置
- ◆2024年6月 ユニットバス全交換、洗面室・御手洗いフローリングシート交換

物件種目	中古マンション									
建物名称	キャナルファーストタワー									
価 格	総額	14,600		万円						
管 理 費	17,000		円/月	修繕積立金	24,240		円/月			
所 在 地	東京都江東区東雲1-9-42 キャナルファーストタワー									
交 通	東京メトロ有楽町線				辰巳		駅 徒歩		9 分	
	東京臨海高速鉄道				東雲		駅 徒歩		13 分	
敷地面積	6,448.16		㎡	敷地権割合共有持分	8057 / 3459972					
土地権利	所有権			用途地域	第二種住居地域					
専有面積	壁芯	80.57		㎡	バルコニー	南東/北東		22.72		㎡
間 取 り	3LDK			建物構造	RC					
所 在 階	27		階	地 上 階	42 階		地 下 階	2 階		
築 年 月	2008年1月			総 戸 数	415 戸					
駐 車 場	空有(R6.11時点/車種要確認)				駐車場月額	8,070~31,430 円/月				
設備・条件	エアコン/独立乾燥/食器洗浄乾燥機/オートロック/バストイレ別/洗面所独立/室内洗濯機置場/システムキッチン/追い焚き/TVモニター付きインターホン/温水洗浄暖房便座/浴室乾燥機/宅配ボックス/24時間ゴミ出し可/ディスポーザー									
その他法令上の制限										
管理組合	有			管理形態	全部委託					
管理人状況	日勤			管理会社	三菱地所コミュニティ					
分譲会社	丸紅(株)／興和不動産(株)他			施工会社	株式会社大林組					
現 況	空家			引渡時期	相談 ()					
備 考	【その他費用(合計2,790円/月)】インターネット使用料:1,270円/月、トランクルーム使用料:530円/月、エミットマンションシステム料:550円/月、CATV使用料:440円/月									

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日／水曜日

取引形態／媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com