

ニュートンプレイスサウスコート 1310号室

価格 **10,690**万円

- JR京葉線 「越中島」駅 徒歩11分
- 東京メトロ有楽町線 「豊洲」駅 徒歩13分
- 東京メトロ東西線 「木場」駅 徒歩16分

3LDK
+2WIC
91.61㎡



リノベーション物件

※写真と実況が異なる場合には現況を優先します



POINT

- ✓ 新規フルリノベーション物件 (2025年2月完了)
- ✓ 13階南東向きのため日照・通風良好
- ✓ ペット飼育可 (細則あり、ペットクラブ会費月額：犬200円・猫100円)
- ✓ 共用部にはペットコーナー、ビューラウンジ、ビュースイート有
- ✓ 3駅3路線利用可

所在地	東京都江東区塩浜1丁目4番33号
間取り	3LDK + 2WIC
専有面積	91.61㎡ (壁心) ※専有面積はトランクルーム面積0.57㎡含む バルコニー面積：14.96㎡、ポーチ：8.62㎡
所在階	13階 / 地上20階建
建築年月	2003年8月
土地権利	所有権
管理費	月額 18,000円
修繕積立金	月額 12,200円

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
総戸数	989戸
分譲会社	有楽土地株式会社、東レ建設株式会社、株式会社新日本建物 ニチモ株式会社、日商岩井不動産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理形態	全部委託
駐車場 バイク置場 駐輪場	空有 月額 5,000～12,500円 空有 月額 1,000～1,700円 空有 月額 0～200円 (2024年10月8日現在)
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可 食洗機：有 床暖房：有
現況 / 引渡し	空室 / 即時
備考	・その他費用：フォーラム会費 500円/月額 ・リノベーション内容：クロス・フローリング張替、建具・下足 入交換、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ 交換、給湯器交換、フロアタイル張替 (トイレ、洗面、玄関) 、給排水管更新

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日 / 水曜日

取引形態 / 媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com