

白金グランドハイツ 202号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／54.00㎡(約16.33坪)
バルコニー面積／7.02㎡(約2.12坪)

新耐震基準物件

平成22年大規模修繕工事実施済
(現在新規検討中)

販売価格

7,999万円(税込)

複数路線利用可

夜間オートロック付

防犯カメラ有

長期修繕計画有

外壁タイル貼

内廊下設計

白金の丘学園学区

10R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation



都心の利便性を享受しつつ
穏やかな日々を日常に
人々に住み継がれてきた住宅街
—『港区白金』—



【主な修繕履歴】

令和4年 防火設備点検指摘改修工事
令和5年 排水管更新工事
令和6年 建築設備検査指摘改修工事

美しいイチョウ並木が立ち並び
『プラチナ通り』が徒歩圏内!



【周辺環境】

クイーンズ伊勢丹 白金高輪店 …… 徒歩8分
マルエツ フチ 白金台プラチナ通り店 …… 徒歩12分
リンコス 白金ザ・スカイ店 …… 徒歩12分
ローソン 白金三光店 …… 徒歩2分
ドラッグストア マツモトキヨシ 白金高輪店 …… 徒歩10分

白金高輪駅前では再開発が進行中! さらに魅力あふれる街へ発展
『白金一丁目西部地区第一種市街地再開発事業』

事業主・・・東急不動産株式会社、大成建設株式会社 他

新規リノベーション内容 | 令和7年6月12日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、洗濯水栓、防水パン
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

東京メトロ南北線、都営三田線
「白金高輪」駅徒歩7分

東京メトロ南北線、都営三田線「白金台」駅徒歩11分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅 ▶ 「品川」駅を繋ぐ
延伸計画が進行中!

物件概要

令和7年2月21日現在

- 住居表示 東京都港区白金4丁目2-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年3月
- 管理費 月額9,700円
- 修繕積立金 月額18,360円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社松村組
- 総戸数 73戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額40,000円※敷金:使用料2か月分
- バイク置場 空無/月額24,000円〜72,000円
- 駐輪場 空無/月額6,000円〜12,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック20:00〜翌5:00)
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 31,451,419円(令和6年4月30日現在)

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 212,091円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月17日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00〜20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com