

中古分譲マンション

新規リノベーション工事完成済！山手線「原宿」駅徒歩8分 明治通り沿い角住戸

◎事務所利用可能 管理体制良好(管理人士曜日出勤)・2025年2月内装工事完成済

◎セキュリティ充実(防犯カメラ・夜間オートロック)・人気エリアのため、投資用にも○

◎2013年EVリニューアル工事、2016年外装・設備改修工事实施済



《内装間取図》

リフォーム内容 (2025年2月完成済)

- 全室クロス貼替
- 全室フローリング張替
- 建具新規交換
- キッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- トイレ・洗面台新規交換
- 照明器具交換
- 全室クリーニング実施 etc...



《エントランス・夜間オートロック》



《バルコニー眺望》

名 称	シャーレー原宿		
交 通	東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩5分 JR山手線「原宿」駅徒歩8分 東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩11分		
価 格	6,680 万円(税込)		
所 在 地	東京都渋谷区神宮前2-34-20		
構 造・規 模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造8階建3階部分※		
専 有 面 積	48.42 m ²	バルコニー面積	4.53 m ²
土 地 権 利	所有権	間 取 タイプ	2LDK
築 年 月	1978年3月	総 戸 数	23戸
管 理 会 社	株式会社秀栄興産(全部委託:日勤)		
管 理 費	25,400 円	修繕積立金	7,700 円
そ の 他	- 円	合 計	33,100 円
現 況	空室	引 渡 日	相談
物 件 設 備	駐車場:無 駐輪場:有(年額12,000円/台) バイク置場:無 ※2024年11月8日確認 エレベーター、インターネット(アルテリアネットワークス、NTTBフレッツ)		
備 考	■ペット飼育:不可 ■用途制限:事務所利用可能 ※要申請・深夜営業不可 ■修繕積立金総額:14,049,986円 (2024年3月31日現在) ※当建物の一部敷地は明治通りの道路用地として収用予定 収用部分は現在鉄骨造の店舗あり ※司法書士売主指定。 ※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。		

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com