

WELFARE GARDEN

em selection
[エムセレクション]

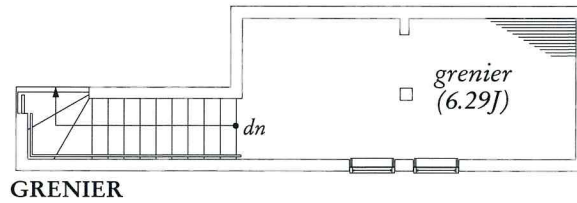
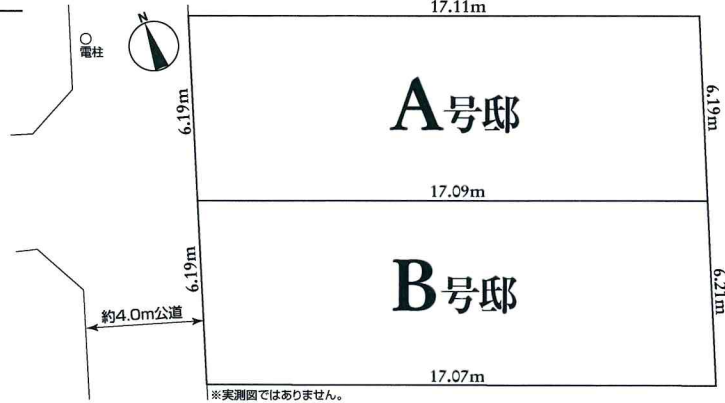
久我山

《杉並区宮前4丁目》
新/築/分/譲/邸/宅

OUT LINE 物件概要

- 所在地/東京都杉並区宮前4丁目102番41.50
 - 住居表示/東京都杉並区宮前4丁目8番8号(A号邸)、7号(B号邸)
 - 交通/京王井の頭線「久我山」駅徒歩9分
「富士見ヶ丘」駅徒歩10分
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ■容積率/100%
 - 総邸数/2邸 ■今回販売邸数/2邸
 - 公法制限/第1種高度地区、準防火地域
 - 建物構造/HPB工法木造2階建て
 - 間取りタイプ/3SLDK
 - 建物完成/平成30年11月 ■引渡時期/相談
 - 接面道路/西側約4.0m公道
 - 設備/都市ガス、公営水道、本下水
- ※建物価格には水道加入金・外構・照明器具を含みます。

LOT OF LAND 区画図



京王井の頭線
「久我山」駅徒歩9分
「富士見ヶ丘」駅徒歩10分
2駅利用可能!!

「長期優良住宅」対応邸宅

様々な税制優遇が考慮され、資産性の高い住まいです。

住宅性能評価書取得、

「耐震」・「断熱等性能」・「劣化対策」
「維持管理対策」最高等級取得!

3SLDK+WIC付 +階段付グルニエ

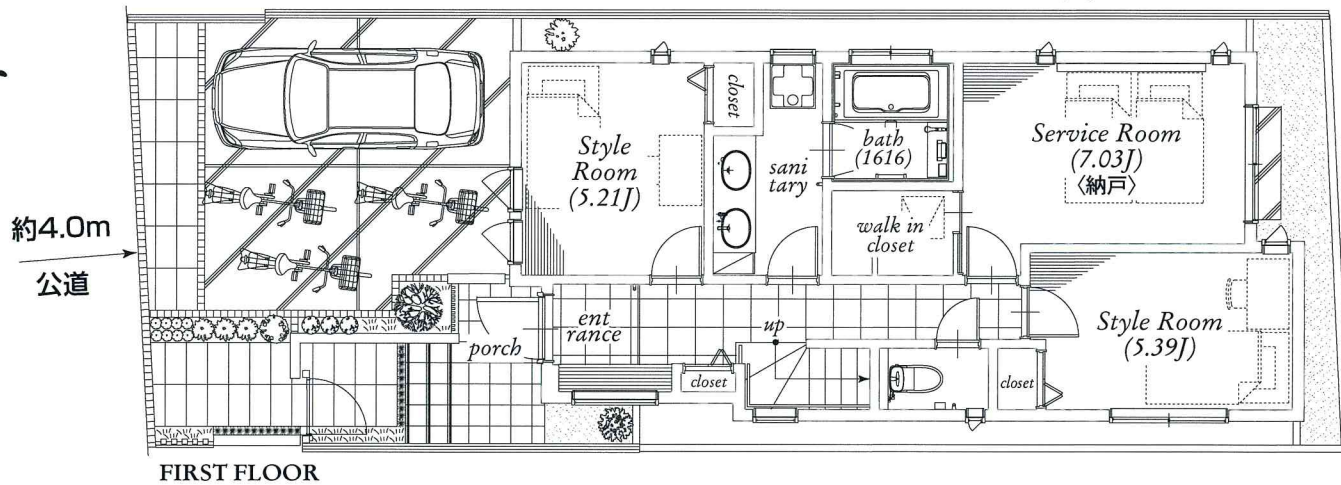
制震ダンパー採用!

FLOOR PLAN-A

A号邸平面図

- 敷地面積/105.82㎡ (32.01坪)
- 延床面積/104.26㎡ (31.53坪)
- 1階面積/52.85㎡ (15.98坪)
- 2階面積/51.41㎡ (15.55坪)
- 建築確認番号/HPA-18-06022-1号

販売価格8,780万円(消費税含)



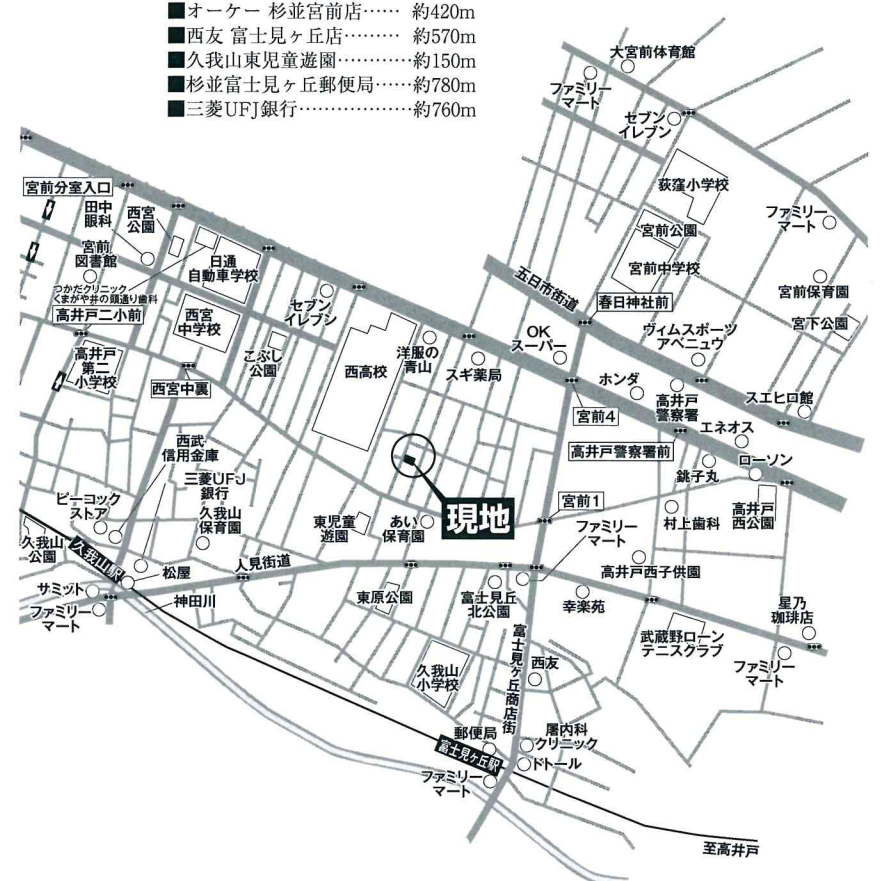
FIRST FLOOR

LIVING MESSAGE

施設のご案内

- あい保育園.....約160m
- 久我山小学校.....約520m
- 宮前中学校.....約780m
- オーケー 杉並宮前店.....約420m
- 西友 富士見ヶ丘店.....約570m
- 久我山東児童遊園.....約150m
- 杉並富士見ヶ丘郵便局.....約780m
- 三菱UFJ銀行.....約760m

MAP 現地ご案内図



SE OM標準装備

■ダイニング上部に
トップライト付!

■リビング天井高最高3.5m!

■省令準耐火構造

安心設計、自社による責任施工。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

お住まい探しなら...
KT

東京都知事(2)第94006号

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com