



世田谷上祖師谷3丁目
新築分譲住宅
全4棟

京王線 準特急停車駅
「千歳鳥山」駅徒歩 **21分**
小田急小田原線 準急停車駅
「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩 **23分**

ENE・FARM エネルギーをつかう家からつくる家へ
補助金申請には募集期間がございます。詳細は担当まで。

- ~Life Information~
- 世田谷区立千歳小学校.....640m
 - 世田谷区立千歳中学校.....800m
 - スーパーサミット.....1,040m
 - ローソン世田谷千歳台六丁目店...440m
 - 至誠会第二病院.....940m
 - 茶々そしがやこうえん保育園.....150m
 - 世田谷区立塚戸幼稚園.....590m



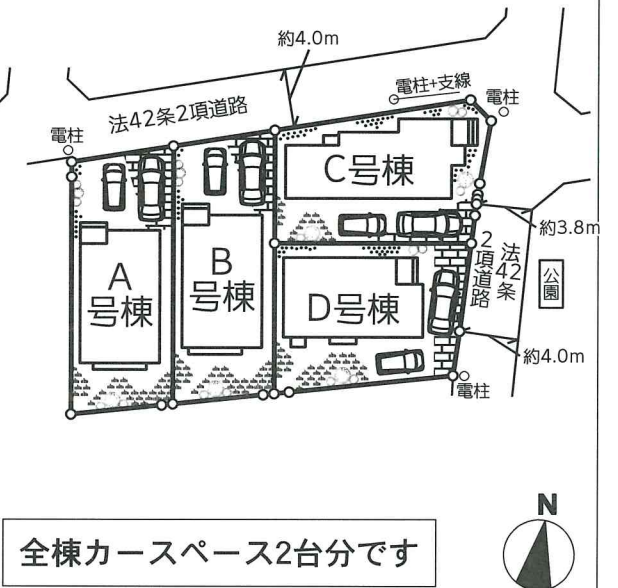
B号棟 敷地 121.77㎡(約36.83坪) 建物 94.81㎡(約28.67坪)
建築確認No.HPA-18-02957-1

- 床暖房 (エネファーム)
- 鏡面仕上げ シューズBOX
- 高機能食洗機
- ハイスペック三面鏡 洗面化粧台
- 浴室換気乾燥機
- ウォークインクローゼット



新価格 **6,680** (税込) 万円

【全体区画図】



物件概要

- 所在地/東京都世田谷区上祖師谷3-5-16(旧住居表示) 東京都世田谷区上祖師谷3-842-4(地番)
 - 交通/小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩23分 京王線「千歳鳥山」駅徒歩21分
 - 構造/木造サイディングルーフィング葺2階建
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
 - 道路/法42条2項道路
 - 土地面積/120.70㎡(約36.51坪)~123.21㎡(約37.27坪)
 - 建物面積/94.81㎡(約28.67坪)~98.12㎡(約29.67坪)
 - 完成/平成30年7月下旬完成予定(A・B号棟) 平成30年9月上旬完成予定(C・D号棟)
 - 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
 - 総棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●防火指定/指定なし
 - 公法制限/第一種高度地区・世田谷北部土地区画整理事業
- ※帖数はP.S.を含みます。※建物配置は実際とは異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、掲載及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※フロア設置の際、位置及び高さ、形状においては変更になる場合があります。※モヤオチ等により天井が下がる場合があります。又、その位置は変更になる場合があります。



- 設備仕様
- ベタ基礎 基礎パッキン
 - システムキッチン
 - Low-E 複層ガラス
 - 録画機能付 インターホン
 - シャワー トイレ
 - 階段・浴室・トイレに手摺設置
 - 玄関断熱ドア
 - 床下収納庫
 - 外壁 サイディング
 - 浴室乾燥機
 - 食器洗浄機
 - HOT/冷 床暖房
 - AUTO 一坪ユニットバス

フラット35 S 優良住宅取得支援制度 対象物件
当初10年間 0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- ・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- ・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
- ・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- ・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

HOUSE PLUS ハウスプラス住宅瑕疵保険採用 (第三者による建物保険付保) 引渡し後10年間の保証を行います

保証 最長30年

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

ID工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

お住まい探しなら...
KT

東京都知事(2)第94006号
株式会社ケイティー
〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337
FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数
E-Mail: info@ogikubo-kt.com