

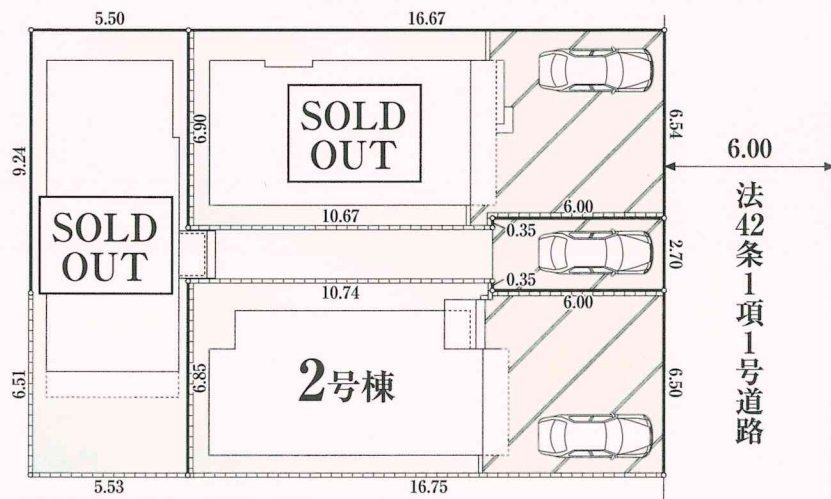
新築分譲住宅 / 全3棟

# キャスティア小金井東町3期



〈BLOCK PLAN〉

全棟完成しました



図面と現況が違う場合は現況を優先します。

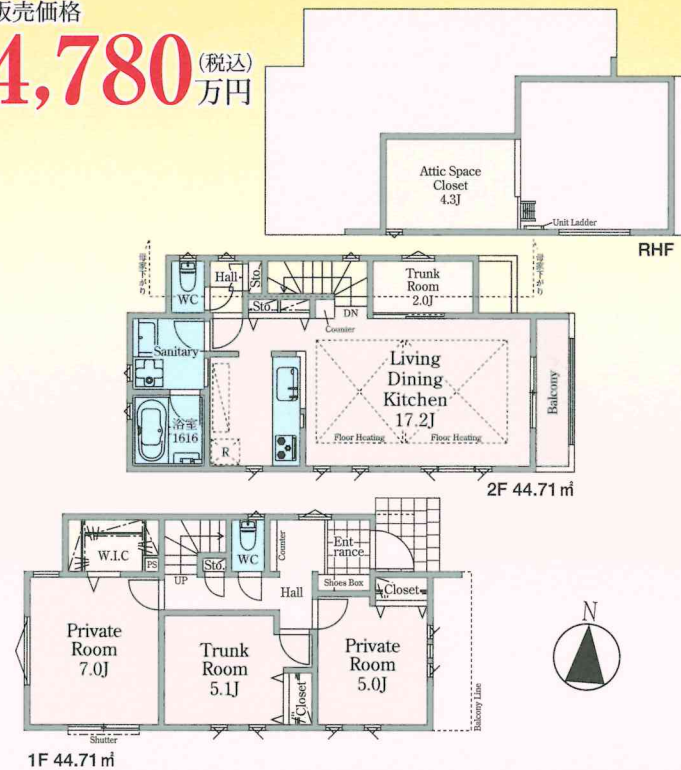
## 2号棟

土地面積 112.71㎡ (34.09坪)  
建物面積 89.42㎡ (27.04坪)

■建築確認番号 / 第17UD11W建04708号 (平成29年7月27日)

販売価格

4,780 (税込) 万円



### EQUIPMENT

- 地盤ネット ■カラーモニター付インターホン ■玄関手すり
- シャワートイレ (LIXIL) ■洗面化粧台 (LIXIL) ■床暖房
- システムキッチン (TOCLAS) ■ガラスストップコンロ ■床暖房
- ユニットバス (TOTO) ■トイレ内壁面収納 ■宅配BOX
- オリジナル制振装置G-Asu ■スパイスラック

### ライフインフォメーション

- 東小学校 ..... 約1,000m 武蔵野中央病院 ..... 500m セブンイレブン小金井東町2丁目店 ... 600m
- 東中学校 ..... 約 680m 小金井東二郵便局 ..... 650m ウェルパーク小金井東町店 ... 1.3km
- こむぎ保育園 ..... 900m

〔物件概要〕■所在地 / 東京都小金井市東町1丁目63-5他 (地番) 東京都小金井市東町1丁目22-20付近 (住居表示) ■建物構造 / 木造2階建サイディング貼 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■防火指定 / 法22条区域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■法制限 / 第1種高度地区 高さ10m地区 ■接道 / 東側6m公道 ■完成日 / 平成30年1月末日 ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ■その他 / ※フラット35の申請には別途費用が掛かります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引き込み費用、受信料等はお客様のご負担になります。※バルコニーには物干金物 (1セットのみ) と雨樋が設置されます。※カーテンレール・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※部屋の帖数は1帖を1.6562㎡として算出し、小数点2位以下は切捨てて表示しています。

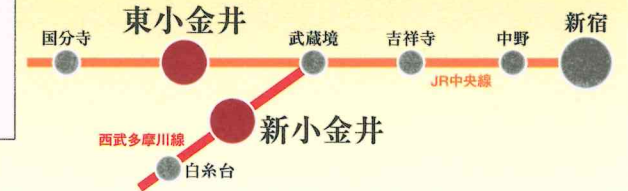
西武多摩川線

「新小金井」駅徒歩10分

JR中央線

「東小金井」駅徒歩20分

〈ACCESS MAP〉



お車で越しの際は………  
カーナビ: 小金井市東町1丁目22-20付近  
とご入力下さい。

東京都知事(2)第94006号

お住まい探しなら…

KT

# 株式会社ケイティ

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

# TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日 / 水曜日 取引形態 / 媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com