

GRAFARE

新築分譲住宅 全3棟

# 調布市布田2期

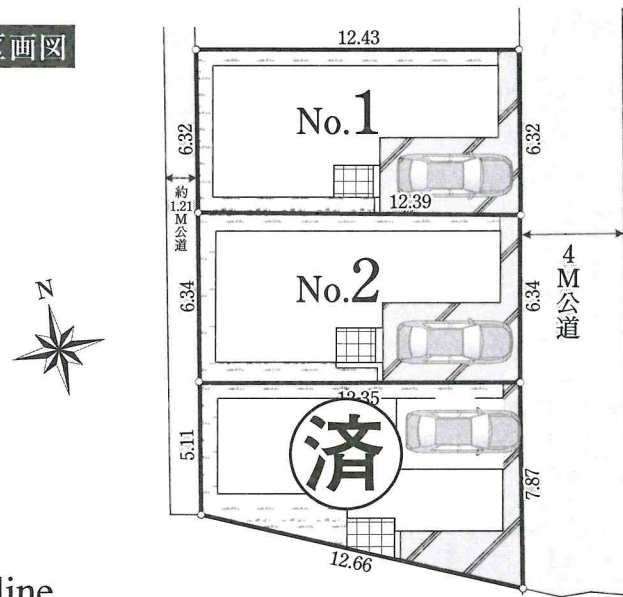
CHOFU - SHI FUDA

価格変更!!

完成しました!  
内覧できます!!

価格 **4,980**万円~ (税込)

区画図



out line

■所在地/東京都調布市布田2-18-4 ■交通/京王線「布田」駅徒歩6分 ■地目/山林 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■法制限/第2種高度地区・準防火地域 ■建ぺ率/60% ■容積率/160% ■建物構造/木造サイディング貼2階建 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・本下水・雨水宅内処理 ■権利/所有権 ■完成/平成30年7月中旬 ■引渡し/平成30年7月下旬予定 ■接道/東側4m公道・西側1.21m公道 ■備考/※本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する措置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士・土地家屋調査士は弊社指定とさせていただきます。

**No.1** 土地面積/78.50㎡(23.74坪)  
建物面積/86.11㎡(26.04坪)  
建築確認番号/第SJK-KX175511540号

3SLDK  
床暖房  
キッチン食洗機

リビングが見渡せる  
対面式システムキッチン

LDK 17帖  
洋室 5.7帖  
バルコニー

食洗機付き

2F 44.30㎡(13.40坪)

心も体も暖まる床暖房(2面)

納戸 5帖  
洋室 4.5帖  
洋室 5帖  
玄関

1F 41.81㎡(12.64坪)

価格 **5,180**万円 (税込)

**No.2** 土地面積/78.51㎡(23.74坪)  
建物面積/86.11㎡(26.04坪)  
建築確認番号/第SJK-KX175511550号

3LDK  
床暖房  
キッチン食洗機

あると便利な廊下収納

洋室 4.5帖  
洋室 5.5帖  
バルコニー

間仕切り可能な  
広々洋室9.1帖

食洗機付き

リビングが見渡せる  
対面式システムキッチン

LDK 15.2帖  
洋室 4.6帖  
洋室 4.5帖  
玄関

1F 41.81㎡(12.64坪)

心も体も暖まる床暖房(2面)

価格 **4,980**万円 (税込)

ACCESS

京王線「布田」駅徒歩6分  
京王線「調布」駅徒歩10分  
新宿まで直通 最短16分

MAP

現地

Zoom

Car navigation 調布市布田2-18-4

Life Information

- 調布市立八雲台小学校...徒歩 8分
- 調布市立第六中学校...徒歩 16分
- オリンピア保育園...徒歩 8分
- 多摩川病院...徒歩 12分
- 西友 調布店...徒歩 9分
- 調布PARCO...徒歩 10分

充実の標準仕様

ベタ基礎 24時間換気 ウォッシュレット 浴室換気乾燥機 防犯カメラ(インターホン) 三面鏡化粧台 スライド キッチン 全室LOW-Eペアガラス 地盤調査済み 食洗機 床暖房

住宅性能表示適合住宅

設計 耐震等級3(建物形状による)  
性能評価 劣化対策等級3  
建設性能評価(取得予定) 維持管理対策等級3  
省エネルギー対策等級4

最高等級

ハウスマンティの地盤保証システム  
一般社団法人  
ハウスマンティ

地盤の不同沈下起因する建物の損害等を、引渡し日から20年間にわたり、地盤品質証明規定に基づき5,000万円まで対応いたします。

ワンランク上の外壁材

雨で汚れを洗い落とす防汚外壁「マイクロガード」

雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能  
外壁表面に付着した汚れが雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。優れた親水性で、汚れが洗い流されやすくなります。 ※「マイクロガード」は株式会社NANOの登録商標です。

フラット35S 利用可

金利引下げ期間 当初10年間  
金利引下げ幅 フラット35の借入金利から年△0.25%

お住まい探しなら... KTT

東京都知事(2)第94006号

# 株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337  
FAX 03-6383-5227  
営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額  
ご紹介物件多数  
E-Mail: info@ogikubo-kt.com