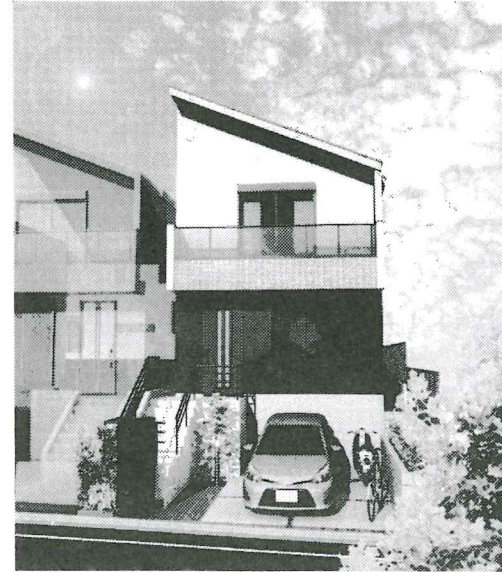


暮らしを楽しみ心地よさをデザイン

新築分譲住宅 全3棟
ライフ・タウン東大泉 第4期
将校住宅に住む

ライフ・タウンシリーズ標準仕様

- 耐震等級取得
- 制震システム採用
- 住宅瑕疵担保責任保険加入(10年保険)
- 第三者機関による地盤調査実施
- 20年間の地盤保証制度利用
- 食器洗浄乾燥機内蔵のシステムキッチン
- ガラストップコーティングのガスコンロ
- 水入らずの両面焼きグリル付き
- 1坪タイプのシステムバスルーム
- 24時間換気対応の浴室暖房涼風乾燥機
- LDには東京ガスTES温水式床暖房を完備
- 適宜に間接照明で空間演出
- 玄関廊下と水回りはすっきりLEDダウンライト
- TVモニター付きで安心のドアホン
- 節水型トイレに温水洗浄便座付き
- 省エネ高効率給湯器エコジョーズ
- 窓サッシは紫外線抑制と断熱効果のLow-eペアガラス
- 配達時間を気にしない生活へ宅配ボックスを完備
- フラット35Sタイプ対応住宅・適合証明書取得



物件概要

- 所在地
練馬区東大泉3丁目55番以下未定(住居表示)
練馬区東大泉3丁目849番13号
 - 土地面積
99.94㎡~100.00㎡
 - 建物面積
各98.00㎡
 - 間取り
2LDK+2S・4LDK
 - 建物構造
木造2階建 耐震制震住宅
 - 建築確認番号
KS117-3110-00602他
 - 権利
所有権
 - 接道状況
南側4.0m公道
 - 設備
東京電力・都市ガス・本下水・公営水道
 - 都市計画区域
市街化区域
 - 用途地域
第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/容積率
50%/100%
 - 高度地区
第1種高度地区
 - 防火指定
準防火地域
 - 総区画数
3区画
 - 完成時期
平成30年7月完成
 - 引渡時期
相談
 - 備考
大泉名水会
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

木造住宅用地震対策 制震システム「TRCダンパー」

震度6強の地震で、水平変位を最大50%程度減少させる「制震装置」

TRCダンパーは、特殊粘弾性ゴムで地震エネルギーを吸収し、木造住宅を守る制震装置です。「制震」は、建築コストに対して安価に建物の安全性を高める新技術です。

目黒に於いてダンパーが稼働

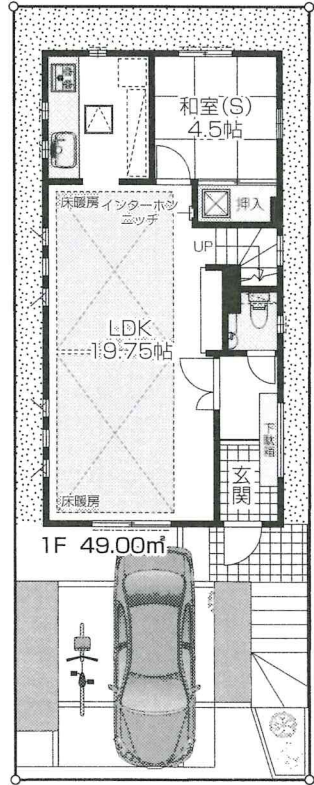
エネルギー吸収

特殊なゴムがエネルギーを吸収します。

TRCダンパー

（お住まいの地震に備え）

- メンテナンスフリー
- 高取りの自由なデザインアップ
- 地震より低コスト



A号棟
土地面積/100.00㎡
建物面積/ 98.00㎡

洋室 6.87帖

洋室 5.25帖

洋室 6.75帖

洋室 7.37帖

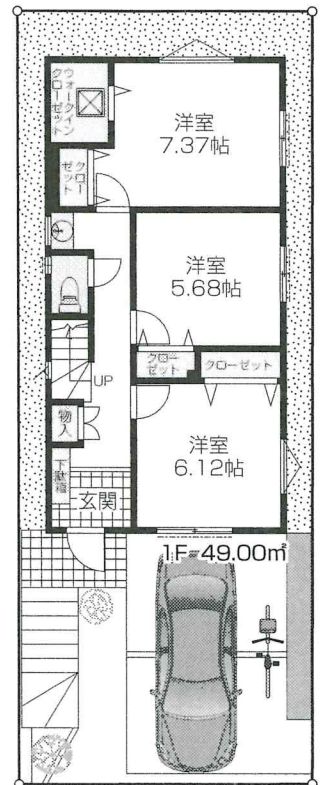
洋室 5.68帖

洋室 6.12帖

LDK 1:9.75帖

和室(S) 4.5帖

価格 **6,580** (税込) 万円



C号棟
土地面積/100.00㎡
建物面積/ 98.00㎡

洋室 4.68帖

LDK 1:8.37帖

洋室 7.37帖

洋室 5.68帖

洋室 6.12帖

洋室 6.75帖

LDK 1:9.75帖

和室(S) 4.5帖

価格 **6,480** (税込) 万円

東京都知事(2)第94006号



株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com