



# 本天沼2丁目

HONAMANUMA2CHÔME

## 新築分譲住宅 全2棟

J R 中央線「荻 窪」駅徒歩14分  
西武新宿線「下井草」駅徒歩19分

### 【物件概要】

地名地番 / 東京都杉並区本天沼2丁目770番9他  
住居表示 / 東京都杉並区本天沼2-5-11付近  
土地権利 / 所有権  
構造 / 木造2階建  
用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
その他の地域、地区 / 第1種高度地区・最低敷地60㎡  
防火指定 / 準防火地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%  
道路 / 法42条1項1号道路  
完成 / 平成29年12月中旬  
引渡日 / 相談 現況 / 完成  
設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水

### 現地案内図

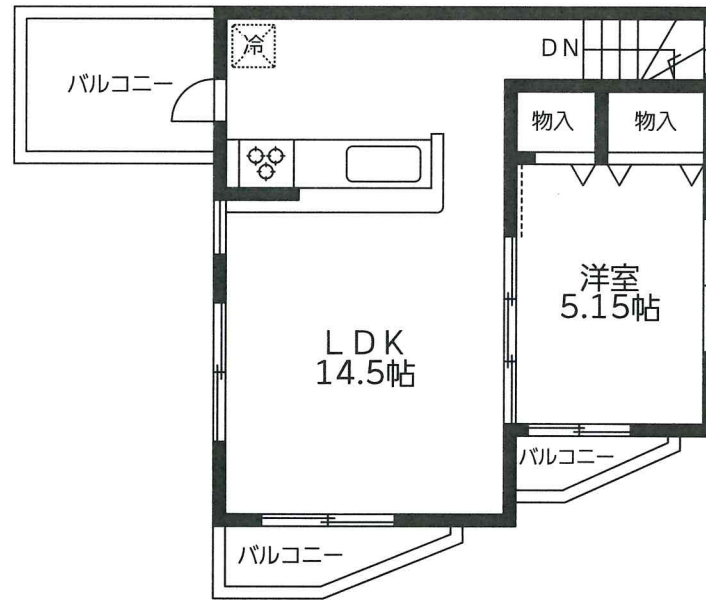


### 拡大図

## 2号棟

敷地面積:約83.12㎡(約25.14坪)  
建物面積: 77.11㎡( 23.32坪)  
建築確認番号:第HPA-17-06061-1号  
平成29年8月23日

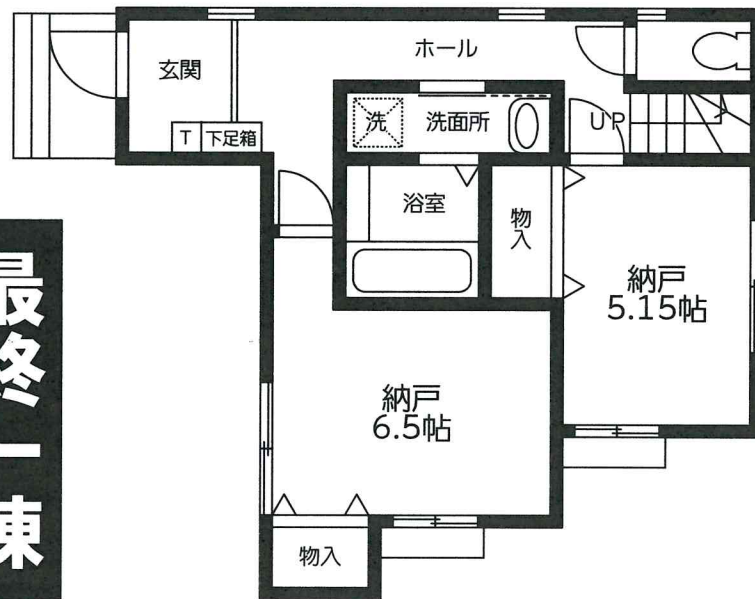
価格 値下げ**6,180**万円  
**5,980**万円



2F:36.28㎡(10.97坪)

# 価格改定

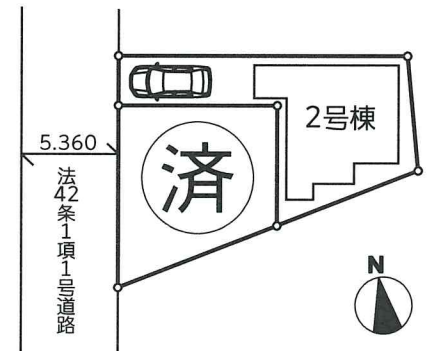
# 最終一棟



1F:40.83㎡(12.35坪)

帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

### 【区画図】



### 性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも倒壊・崩壊しない。
- 耐震等級(損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも損傷を生じない。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に對しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もの住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

### すまい給付金対応物件

すまい給付金の申請には別途費用が掛かります。申請費用及び給付額は買主の条件により異なります。また、買主が登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合、すまい給付金の申請はできません。

**IDS-工法**  
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

**ハウスプラス**  
住宅瑕疵保険採用  
(第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の保証を行います。

設計 性能評価 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済

設備・仕様

10年保証	10年保証	フラット3S	フラット3S対応	システムキッチン
TVモニター付インターフォン	ペアガラス	24H	24時間換気	
温水洗浄便座	シャブードレッサー	浴室乾燥機	浴室乾燥機	

お住まい探しなら...



# 株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

# TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com