

BEST GARDEN

—新築分譲住宅—
善福寺2丁目

価格 **5,980** (税込) 万円より 全**2**棟

J R 中央・総武線
「西荻窪」駅徒歩**15**分



【物件概要】
所在地/杉並区善福寺2丁目19-7(住居表示・旧住所)
杉並区善福寺2丁目119-11(地番)
土地面積/A:86.76㎡(26.24坪)・B:85.67㎡(25.91坪)
建物面積/A:67.93㎡(20.54坪)・B:67.98㎡(20.56坪)
建物構造/木造2階建+ロフト
用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/40% 容積率/80%
都市計画/市街化区域 高度地域/第1種高度地区
防火指定/準防火地域 地目/宅地 土地権利/所有権
接道/西側公道約3.8m・北側私道約3.2m
現況/建築中 完成・引渡日/平成30年4月上旬予定
備考/別途私道持分あり

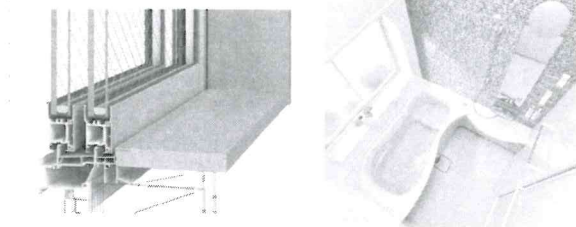
完成予想パース



キッチン



ユニットバス

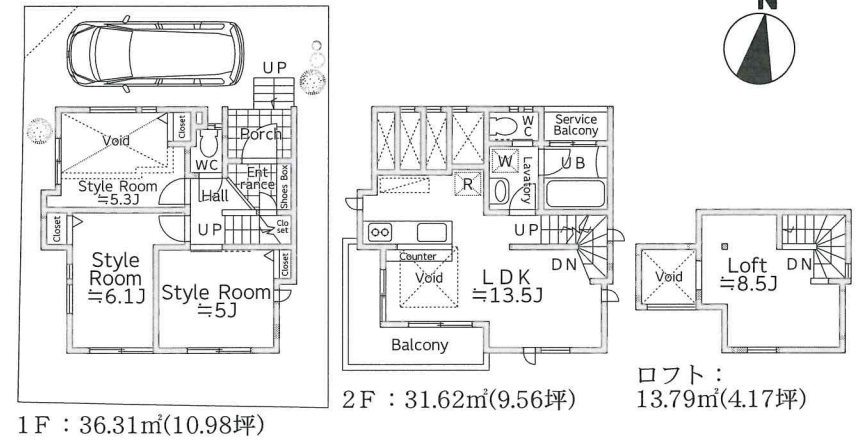


住宅保証機構(株)による
住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険

「耐震」+「制震」=超制震躯体
家まるごと地震ダンパー
超制震住宅

A号棟 価格 **6,580** (税込) 万円

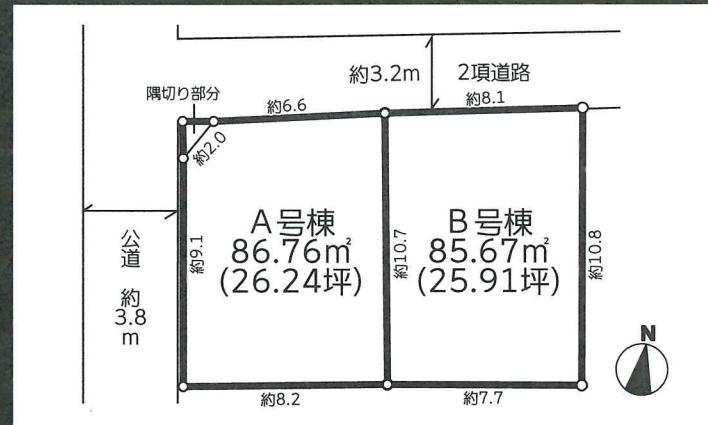
土地面積:86.76㎡(26.24坪)
建物面積:67.93㎡(20.54坪)
※別途ロフト13.79㎡あり



※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

善福寺公園が至近で緑豊かな住環境♪

LANDSCAPE

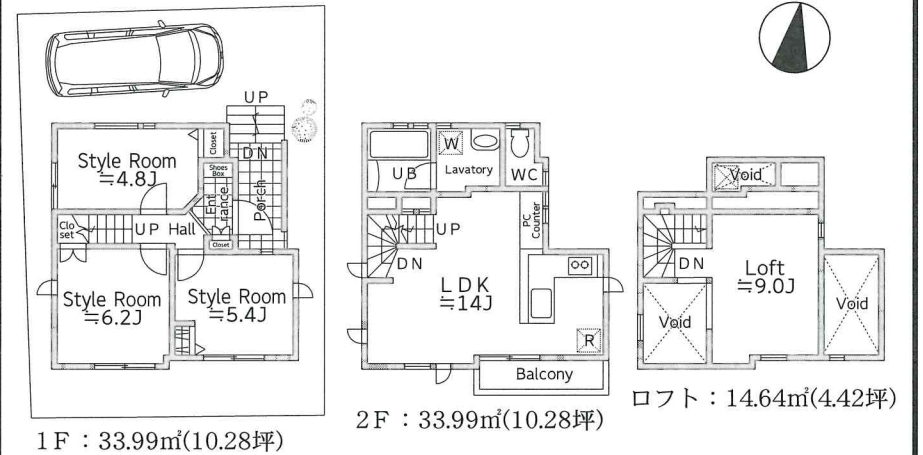


EQUIPMENT (仕様・設備)



B号棟 価格 **5,980** (税込) 万円

土地面積:85.67㎡(25.91坪)
建物面積:67.98㎡(20.56坪)
※別途ロフト14.64㎡あり



※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。



東京都知事(1)第94006号
株式会社ケイティ

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com