

新築分譲住宅

赤堤2丁目

I-AREA akatsutsumi II

小田急線「豪徳寺」駅徒歩 7分
東急世田谷線「松原」駅徒歩 3分

■物件概要

所在地 / 東京都世田谷区赤堤 2-24-5 (旧住居表示)
東京都世田谷区赤堤 2-43-3 (地番)
土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
法令制限 / 第1種高度地区・第2種高度地区 準防火地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%・200%
土地面積 / 72.00㎡ (21.78坪)
建物構造 / 木造3階建 建物面積 / 99.04㎡ (29.95坪)
接道状況 / 北西側4M公道
設備 / 都市ガス・公営水道・本下水
完成時期 / 平成30年2月 現況 / 完成済
引渡し / 平成30年2月
建築確認番号 / 第17UDI1T建00641号

■現地案内図



案内図・地形図・方位等、この販売図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。本図面に記載されている内容について、相隣関係及び施工上又は構造上の都合もしくは行政の指導等により予告なく設計変更を行う場合がありますのでご了承ください。また、本図面に記載されている設備・仕様等の内容については、予告なく変更を行う場合がありますのでご了承ください。変更の有無の詳細は、担当者へご確認ください。

都内屈指の高級住宅地 閑静な住宅街—世田谷区赤堤2丁目

駅近の閑静住宅街! に建つ設計・設備・仕様にこだわった新築戸建住宅!



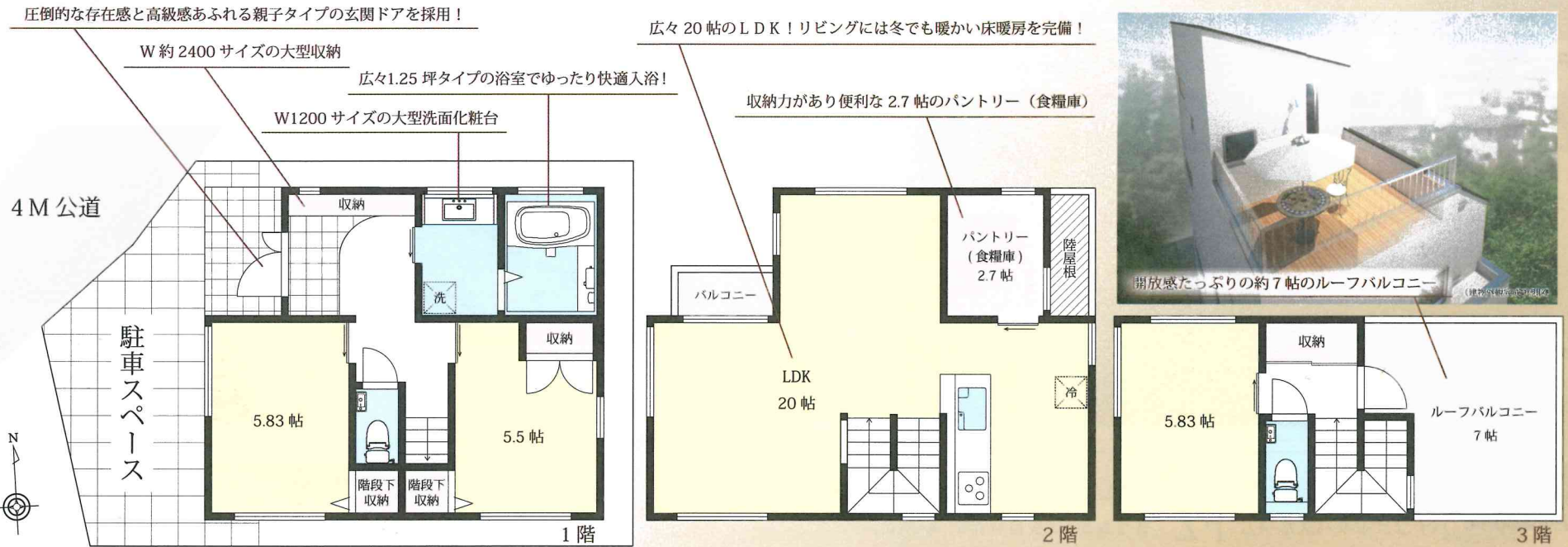
シンプルさの中にも気品が漂う白を基調とした外観



広々20帖のLDK

HIGH GRADE ハイグレード仕様 機能・クオリティにこだわった設備・仕様の数々

- ◇玄関ドアには親子ドアを採用し圧倒的な存在感と高級感を演出!
- ◇更に玄関ドアには安心システムのICカードキー「カザス」システム完備!
- ◇玄関収納はW約2400サイズの大型収納を設置! たっぷり収納できます。
- ◇洗面化粧台はW1200サイズを設置! 広々ゆったり気持ちよく利用できます!
- ◇トイレは見た目もすっきりお掃除しやすいタンクレストイレを設置!
- ◇暖房換気乾燥機能付の浴室は広々1.25坪タイプでゆったり快適入浴!
- ◇広々20帖のLDK! リビングには冬でも暖かい床暖房を完備!
- ◇ゆったりW2550サイズのシステムキッチンには食洗機・浄水機能付水栓を完備!
- ◇独立キッチンの横には収納力があり便利な2.7帖のパントリー(食糧庫)を完備!
- ◇多目的で利用できる広々約7帖の屋上ルーフバルコニー! は開放感たっぷり!



土地面積 72.00㎡ (21.78坪) ※実測面積
建物面積 1階 39.87㎡ 2階 41.23㎡ 3階 17.94㎡ 合計 99.04㎡

【フラット35】S対応物件
※耐震等級2に適合した家
まもりすまい保険
住宅瑕疵担保責任保険

販売価格 7,760万円 (税込)



東京都知事(1)第94006号
株式会社ケイティー
〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com