

売マンション

ライオンズガーデン荻窪大田黒公園
202号室

●価格(消費税込)

4,480 万円

- 交通/ JR中央線・東京外丸ノ内線 『荻窪』駅 徒歩10分
- 間取り/ 1LDK
- 専有面積(壁芯)/ 50.44㎡(約15.25坪)
- バルコニー面積/ 5.20㎡(約4.89坪)
- 専用ポーチ面積/ 4.50㎡(約1.36坪)

- 所在地: 東京都杉並区荻窪2-43-18
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
- 築年月日: 平成10年9月
- 土地権利: 所有権
- 総戸数: 26戸
- 分譲会社: ㈱大京
- 施工会社: 大末建設㈱
- 管理会社: ㈱合人社計画研究所
- 管理形態: 全部委託管理(日勤)
- 管理費: 月額14,500円
- 修繕積立金: 月額10,090円
- 住民活動協力金: 月額3,000円
- 現況: 空室
- 引渡: 相談
- 設備: エレベーター、オートロック
- ペット飼育: 不可
- 駐車場: 空無/月額28,000円~30,000円
- 駐輪場: 空有/月額300円~600円
- バイク置場: 空無/月額2,000円

◆住宅ローンお支払い例◆

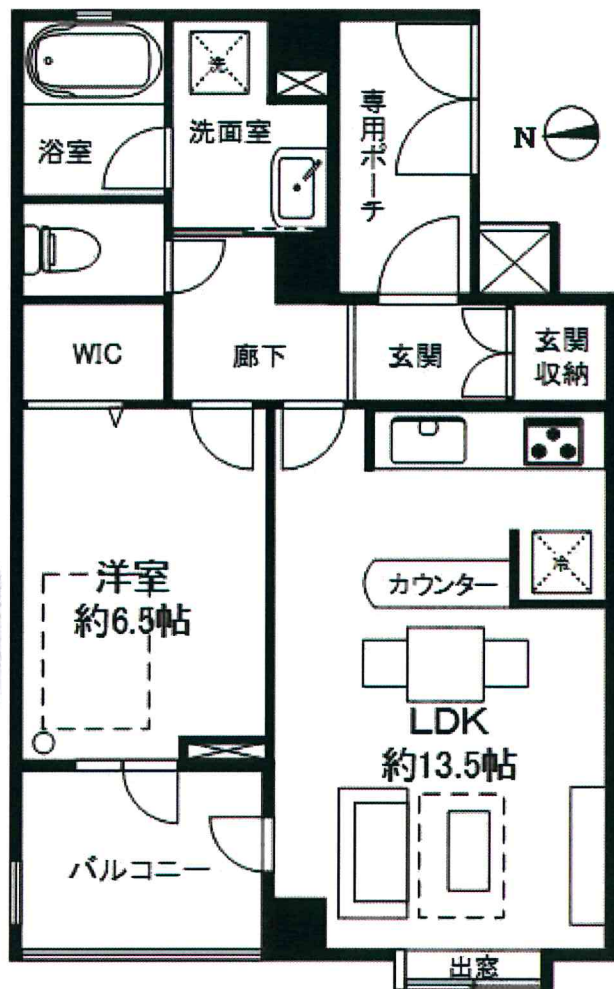
・頭金80万円/お借入れ4,400万円の場合
月々均等 **121,658円**

三菱東京UFJ銀行紹介
変動金利0.875% 35年返済の場合
(但し審査の結果、上記優遇後の金利が適用出来ない場合があります)

大田黒公園地区計画内の落ち着いた低層マンション
平成10年築、収納に便利なウォークインクローゼット・床下収納付



家具付物件 IDOC OTSUKA



- ◎オートロック
- ◎平成10年9月築
- ◎ウォークインクローゼット
- ◎管理体制良好
- ◎大規模修繕工事済(平成26年2月)

外壁タイル 陽当たり良好 2路線利用可

Life Information

- ・ローソン 杉並荻窪三丁目店 ...約400m(徒歩5分)
- ・コープみらい 荻窪店 ...約500m(徒歩7分)
- ・大田黒公園 ...約350m(徒歩5分)
- ・ルミネ 荻窪 ...約900m(徒歩12分)
- ・区立西田小学校 ...約700m(徒歩9分)
- ・区立松浜中学校 ...約650m(徒歩9分)

*図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

アフターサービス保証付

当社のリフォームマンションは、内装リフォーム工事後、竣工検査を実施し設備・部位別に最長2年間の保証期間を設定したアフターサービス保証書付の中古マンションです。

新規内装リノベーション

- キッチン...ノーリツ製システムキッチン
- 浴室...タカラ製ユニットバス (追焚き・浴室換気乾燥機付)
- 洗面...ノーリツ製洗面化粧台
- トイレ...LIXIL製ウォシュレット
- 床...ウッドタイル貼り フローリング貼り<L45> (LDK、廊下) フロアタイル(玄関) クッションフロア(洗面・トイレ)
- 他...建具(一部補修)、レースカーテン、全室クロス、巾木、防水パン、給湯器交換、照明器具、エアコン1基新設、スイッチパネル、ハウスクリーニング等

《内装完了日:平成29年10月1日》



お住まい探しなら...

KT

東京都知事(2)第94006号
株式会社ケイティ

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com