

# 売マンション

## ☆目白ガーデニアA棟☆



## 新規内装リフォーム済

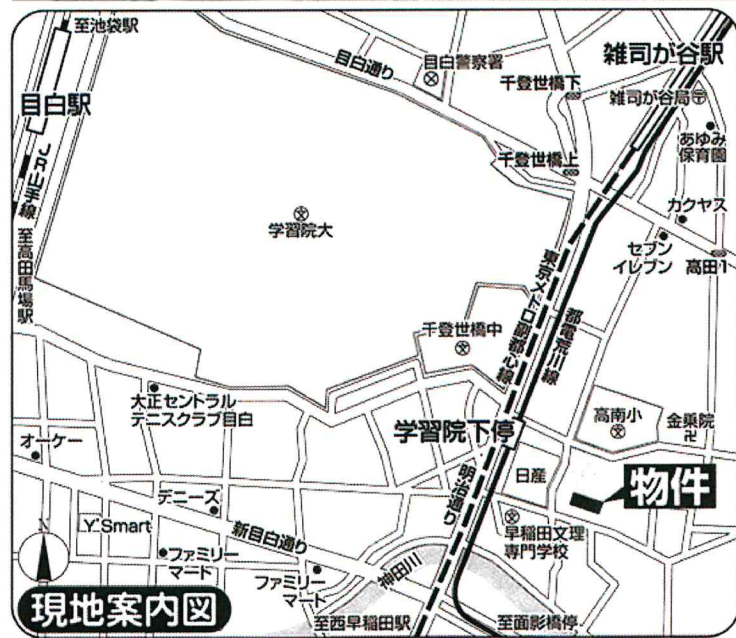
### ◆物件概要

- 所在地 豊島区高田2-8-9
- 建物 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- 専有面積 75.62㎡(22.87坪)バルコニー7.68㎡
- 土地 所有権(持分71/10,000)
- 竣工 昭和54年10月 ■施工 東海興業(株)
- 管理費 月額11,800円 ■修繕積立金 月額18,150円
- 管理形態 委託管理(常駐)
- 管理会社 (株)東急コミュニティー
- 総戸数 170戸 ■間取り 2LDK
- 現況 空室 ■引渡日 即時
- 駐車場 空無(月額20,000円~22,000円)
- 事務所使用 不可 ■ペット 不可 ■エレベーター 有
- リフォーム内容 システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(浴室乾燥機付)トイレル(ウォシュレット付)・給湯器(追焚き付)・洗濯パン・洗面化粧台 建具・照明・エアコン1基新規取付、フローリング・クロス新規張替え

**即入居可**

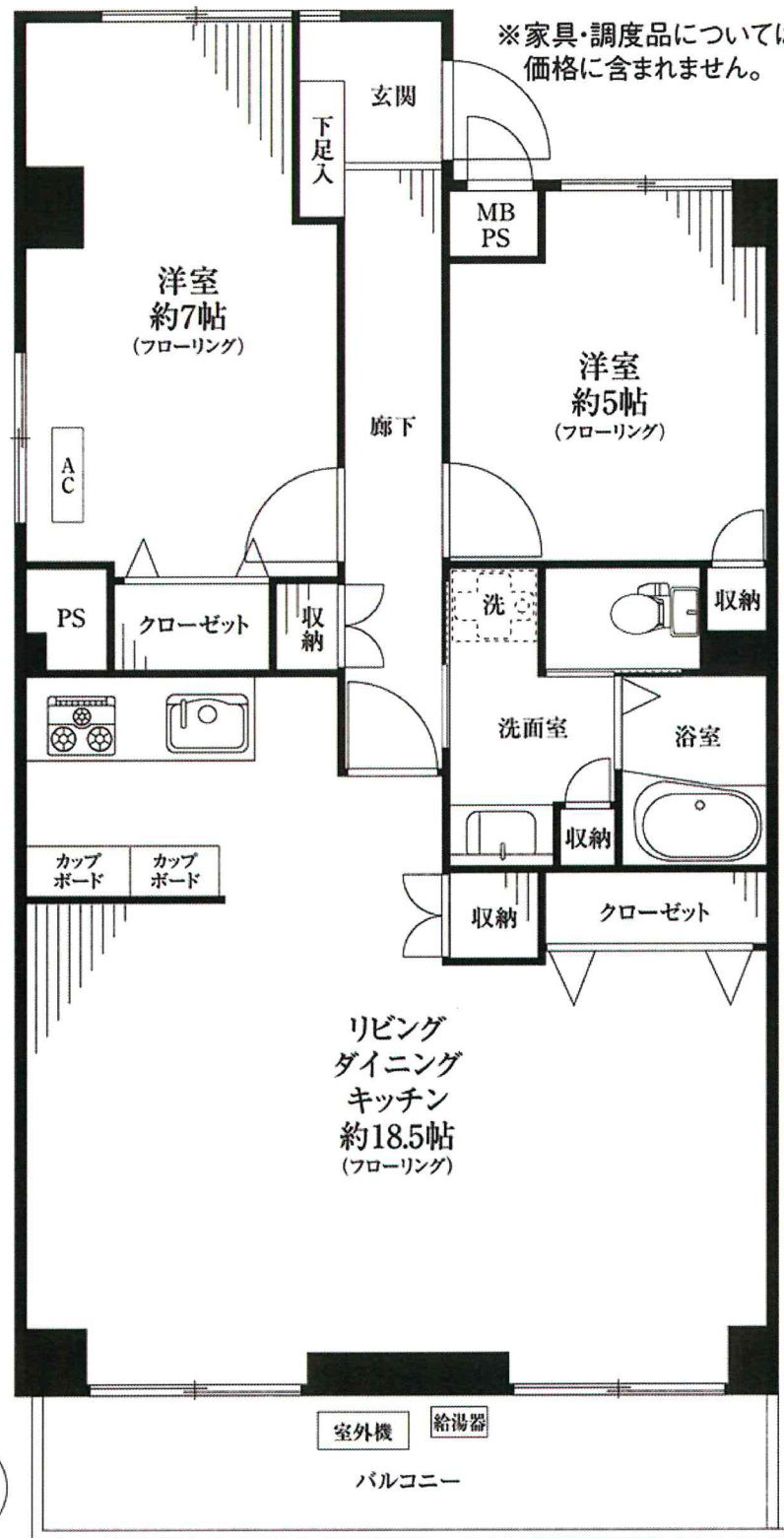
価格 **4,780** 万円 (消費税込)

東京メトロ副都心線 雑司が谷駅歩6分  
JR山手線 目白駅歩14分



動画(ムービー)配信中!  
[www.e-room.co.jp](http://www.e-room.co.jp)

◎平成20年大規模修繕工事済!!



◎総戸数170戸のビッグコミュニティ!! ◎南西角部屋!!

お住まい探しなら...  
**KT**

東京都知事(2)第94006号  
**株式会社ケイティー**

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

**TEL 03-3392-3337**

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額  
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com