

売マンション

# ディオレ西新宿

1203号室

所在地:渋谷区本町3-31-3

●価格(消費税込)

**6,980** 万円

●交 通 / 都営大江戸線  
『西新宿五丁目』駅 徒歩4分  
●間 取 り / 3LDK

●専有面積(壁芯) / 75.03㎡(約 22.69坪)

●バルコニー面積 / 5.10㎡(約 1.54坪)

- 用途地域: 第1種住居地域、第2種住居地域
- 構造/階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建/12階部分
- 築年月: 平成11年2月
- 土地権利: 所有権
- 総戸数: 68戸
- 分譲会社: 株式会社ケイティ
- 施工会社: 前田建設工業㈱
- 管理会社: ホームライフ管理㈱
- 管理形態: 全部委託管理(日勤)
- 管理費: 月額 10,500円
- 修繕積立金: 月額 8,600円
- 現況: 空室
- 引渡: 相談
- 設備: エレベーター、オートロック、宅配BOX
- ペット飼育: 不可
- 駐車場: 空有(月額下段: 15,000円 中段: 18,000円)
- 駐輪場: 空有(月額 500円)
- バイク置場: 空有(月額 1,500円)
- 備考: 東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水

※平成29年8月21日現在  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

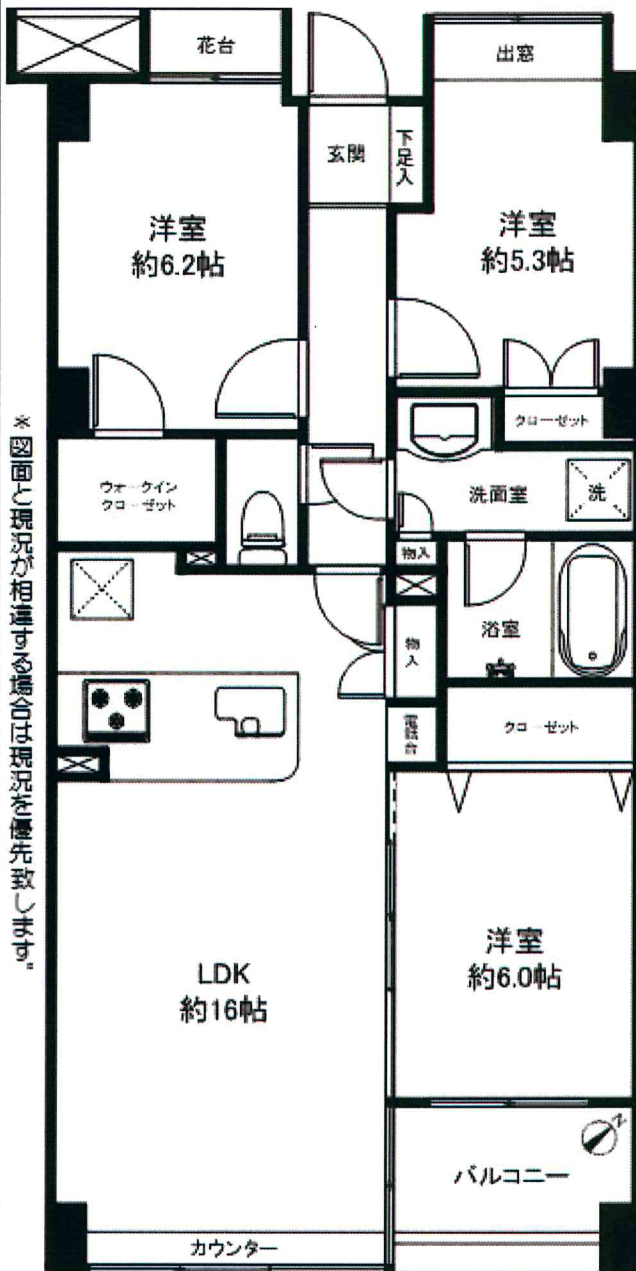
## ◆住宅ローンお支払い例◆

- ・頭金500万円
- ・お借り入れ6,480万円の場合

月々均等 **179,170円**

三菱東京UFJ銀行(紹介)  
実効金利0.875% 35年返済の場合  
(但し審査の結果、上記優遇後の金利が適用出来ない場合があります)

都営大江戸線 『西新宿五丁目』駅より徒歩 4分  
～新宿駅西口ロータリーまで徒歩約20分(約1600m)～



【眺望】(平成30年2月9日撮影)



- 設計・設備—
- ◆アースドリル工法
  - ◆遮音特級LL-40
  - ◆フラットフロア設計
  - ◆解放廊下側には2重サッシを採用
  - ◆スパイラル帯筋工法

【外観写真】



- オートロック
- 宅配BOX
- モニター付インターホン
- 外壁タイル

## —LIFE INFORMATION—

- ・サミットストア ... 徒歩 約 6分(450m)
- ・新宿中央公園 ... 徒歩 約 8分(600m)
- ・東京都庁 ... 徒歩 約 13分(1000m)
- ・東京医科大学病院 ... 徒歩 約 14分(1100m)

## アフターサービス保証付

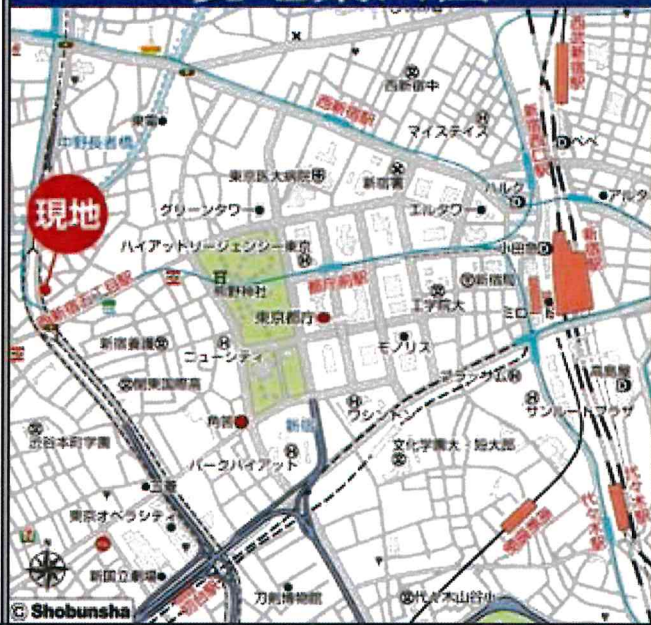
当社のリフォームマンションは、内装リフォーム工事後、竣工検査を実施し設備・部材別に最長2年間の保証期間を設定したアフターサービス保証書付の中古マンションです。

## 新規内装リフォーム

- キッチン ... トクラス製システムキッチン (浄水器内蔵シャワー水栓、食器洗浄器、人造大理石カウンター)
- 浴室 ... TOTO製ユニットバス (TV付、ミスト付浴室乾燥機、追焚き付)
- 洗面 ... LIXIL製洗面化粧台
- トイレ ... LIXIL製シャワートイレ
- 床 ... フローリングLL-40(LDK、廊下、洋室) スタイル(トイレ、洗面、土間)
- 他 ... 建具(鏡面仕上げ)、下足入、フットライト、全室クロス(エコカラット、アクセントクロス) 全室照明取り付け、ダウンライト増設、ライティングレール、間接照明、人感センサー付ライト、全室エアコン、給湯器、クリーニング等

《内装完了日:平成29年9月8日》

## 現地案内図



お住まい探しなら...

KT

東京都知事(2)第94006号  
**株式会社ケイティ**

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

**TEL 03-3392-3337**

FAX 03-6383-5227

営業時間10時～20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額  
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com