

# 《武蔵野グリーンタウン》

## F棟 605号室

西武新宿線『武蔵関』駅 徒歩12分

【吉祥寺駅へバス約12分、バス停(慈雲堂)歩2分】

【三鷹駅へバス約10分、バス停(北裏)歩3分】

【物件概要】

所在/練馬区関町南4-15-6  
 構造/鉄筋コンクリート造 6階建 6階部分  
 土地権利/所有権 (土地面積:19,165.52㎡、持分:1万分の30)  
 用途地域/第1種中高層住居専用地域、近隣商業地域  
 専有面積/80.01㎡(公簿) 89.74㎡(壁芯)  
 バルコニー/約6.25㎡  
 築年月日/昭和50年3月26日新築  
 総戸数/408戸(F棟 65戸)  
 管理費/月額14,810円 修繕積立金/月額14,628円  
 植栽管理費/月額1,260円 合計/月額30,698円  
 管理会社/㈱東急コミュニティ 管理形態/全部委託(住込)  
 分譲会社/蛇の目不動産株式会社 施工会社/小田急建設株式会社  
 現況/空室 引渡日/相談  
 備考/別途土地持分有(870.44㎡、持分:1万分の30)  
 /ペットの飼育不可

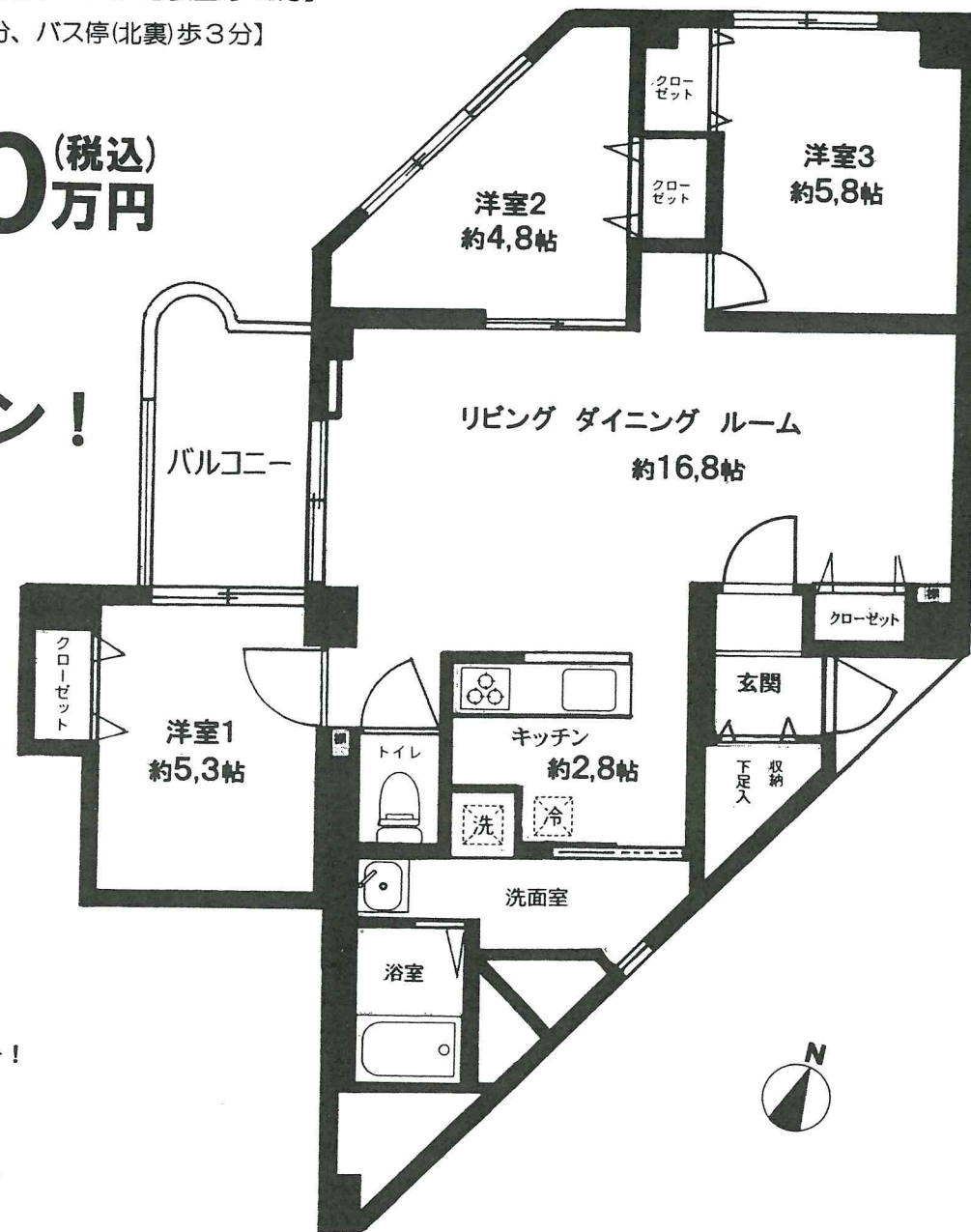
# 2,980(税込)万円

◇総戸数408戸の  
 大規模マンション!  
 ◇最上階の角住戸!

☆新規室内手入済み!

(平成28年12月12日終了)

- ◇配管(給水・給湯・排水)＜専有部分＞!
  - ◇給湯器(追炊き機能付)! ◇トイレ(温水洗浄便座付)!
  - ◇ユニットバス(浴室乾燥暖房換気扇付)!
  - ◇洗面化粧台! ◇洗濯防水パン・洗濯水栓!
  - ◇システムキッチン・3口コンロ・レンジフード!
  - ◇照明器具! ◇モニター付インターフォン!
  - ◇住宅用火災警報器! ◇エアコン4台!
  - ◇建具・床:フローリング<LDK・洋室・廊下>!
  - ◇床:フロアタイル<玄関>! ◇床:CF<トイレ・洗面所>!
  - ◇壁、天井クロス貼! ◇クリーニング◇etc
- ※中古物件に付、汚れ・キズ・歪み等がある場合がございます。  
 ※間取りの帖数は概算計測し1帖を1.62㎡で算出したもので、  
 正確な帖数ではありません。  
 ※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。



at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 5930718

物件番号 04870341-5

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(1)第94006号

# 株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

# TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額  
 ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com