

ライオンズシティ府中

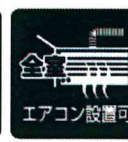
703号室

7階部分につき陽当り・眺望良好!
富士山も望めます
開放感あるルーフバルコニー(無償)



3LDK

専有面積
58.93㎡
バルコニー面積
7.87㎡



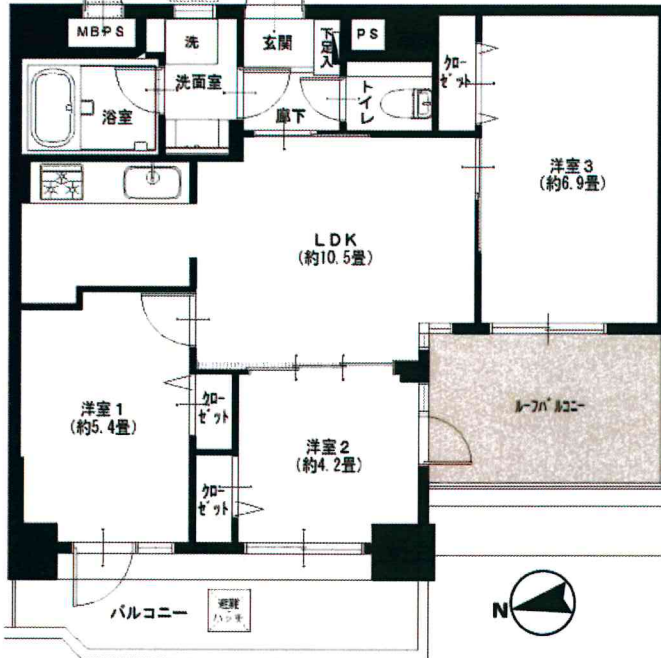
販売価格(消費税込)
3,890万円

京王線「府中」駅.....徒歩9分
京王線「府中競馬正門前」駅.....徒歩2分

特急停車の「府中」駅徒歩9分!
「府中競馬正門前」駅徒歩2分です



室内の情報をご覧いただけます。

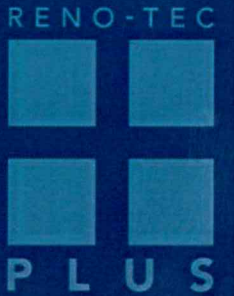


リノベーション内容
(平成29年10月竣工)

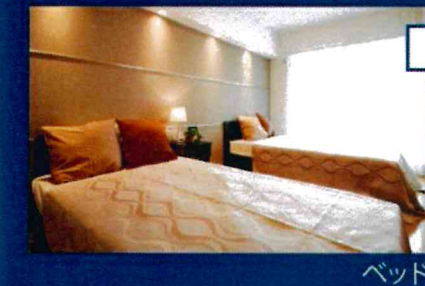
- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

ハイグレード家具付売マンション

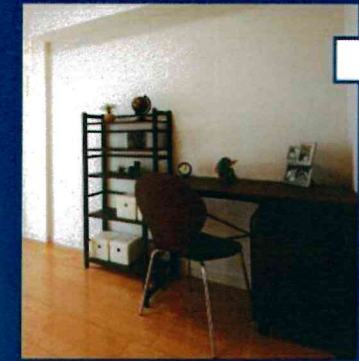
従来のリノテックオリジナル家具に合わせてコーディネートした、
様々なアイテムを+ (プラス) し、
ワンランク上の空間を演出。



プラス!
エコカラット
などの
アクセント



プラス!
ベッド



プラス!
書斎セット

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 陽当り良好
- 閑静な住宅街
- 富士山望む
- 通風良好
- 前面棟なし
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

LIFE INFORMATION
○京王ストア 府中店.....約700m ○コミュニティ・ストア府中なみき店.....約50m
○伊勢丹府中店.....約600m ○セントラルフィットネスクラブ府中.....約50m
○東府中病院.....約1100m ○府中市役所.....約800m

●所在地/東京都府中市八幡町2-5-2 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建7階部分 ●専有面積/58.93㎡ ●バルコニー面積/7.87㎡ ●ルーフバルコニー面積/6.6㎡
●築年月/平成6年1月 ●現況/空室 ●引渡日/即可 ●用途地域/商業地域、第1種中高層住居専用地域 ●総戸数/42戸 ●バルコニー方位/西 ●管理費/18,200円 ●修繕積立金/14,610円(参考/平成28年度固定資産税、都市計画税(年額91,300円)) ●土地権利/所有権 ●分譲会社/(株)大京 ●施工会社/(株)間組 ●設計会社/(株)木村・都市建築研究所 ●管理会社/(株)大京アステージ ●管理形態/全部委託 ●管理方式/巡回 ●駐車場/敷地内有(月額25,000円) ●駐輪場/敷地内有(使用料無償) ●バイク置場/敷地内無 ●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可 ●学区/府中第二小学校、浅間中学校

※万が一契約済みの際はご容赦ください。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



東京都知事(1)第94006号
株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com