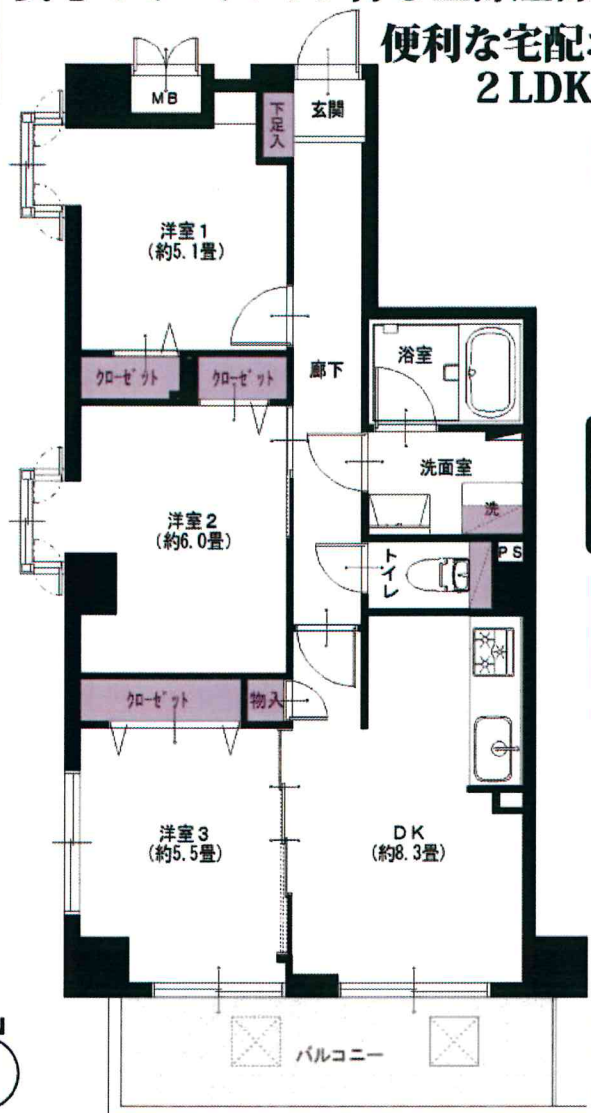


# ロイヤルステージ上石神井

203号室

2階角部屋!南向きバルコニーで  
陽当り・通風良好です♪  
安心のオートロック付◎全部屋採光有

便利な宅配ボックスあり★  
2LDKとしても利用可!!



3DK

専有面積  
59.56㎡  
バルコニー面積  
7.12㎡



LED採用  
浴室・洗面台・  
廊下灯を除く



エアコン設置可

リノベーション内容  
(平成29年6月竣工)

- 給湯器交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具取付
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

## ハイグレード家具付売マンション

従来のリノテックオリジナル家具に合わせてコーディネートした、  
様々なアイテムを+ (プラス)し、  
ワンランク上の空間を演出。

RENO-TEC  
PLUS



プラス!

エコカラット  
などの  
アクセント



プラス!

ダブルベッド



プラス!

書斎セット

### 設備など

- オートロック
- エレベーター
- 角部屋
- 外壁タイル貼り
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 陽当り良好
- 通風良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

西武新宿線  
「上石神井」駅.....徒歩8分



LIFE INFORMATION

○ミニストップ練馬石神井3丁目店...約10m	○青嶋医院...約80m
○トップ石神井店...約400m	○練馬下石神井通郵便局...約440m
○西友上石神井店...約700m	○石神井公園...約1100m

●所在地/東京都練馬区上石神井3-16-7●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分●専有面積/59.56㎡●バルコニー面積/7.12㎡●築年月/平成8年3月●現況/空室  
●引渡日/即●用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域●総戸数/28戸●バルコニー方位/南●管理費/14,900円●修繕積立金/11,920円(参考/平成29年度固定資産  
税、都市計画税(年額85,500円))●土地権利/所有権●分譲会社/三條商事(株)●施工会社/東鉄工業(株)建築支店●設計会社/(有)純建築設計事務所●管理会社/国土管  
理(株)●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●駐車場/敷地内無●駐輪場/敷地内有(月額100円)●バイク置場/敷地内有(125cc以下月額500円、126cc以上月額1000  
円)●ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)●学区/石神井小学校、上石神井中学校  
※万一契約済みの際はご容赦ください。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(1)第94006号  
株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額  
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com