

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ライオンズマンション石神井公園第3 604号室

最上階のルーフバルコニーより富士山望む生活  
安心のオートロック機能付き

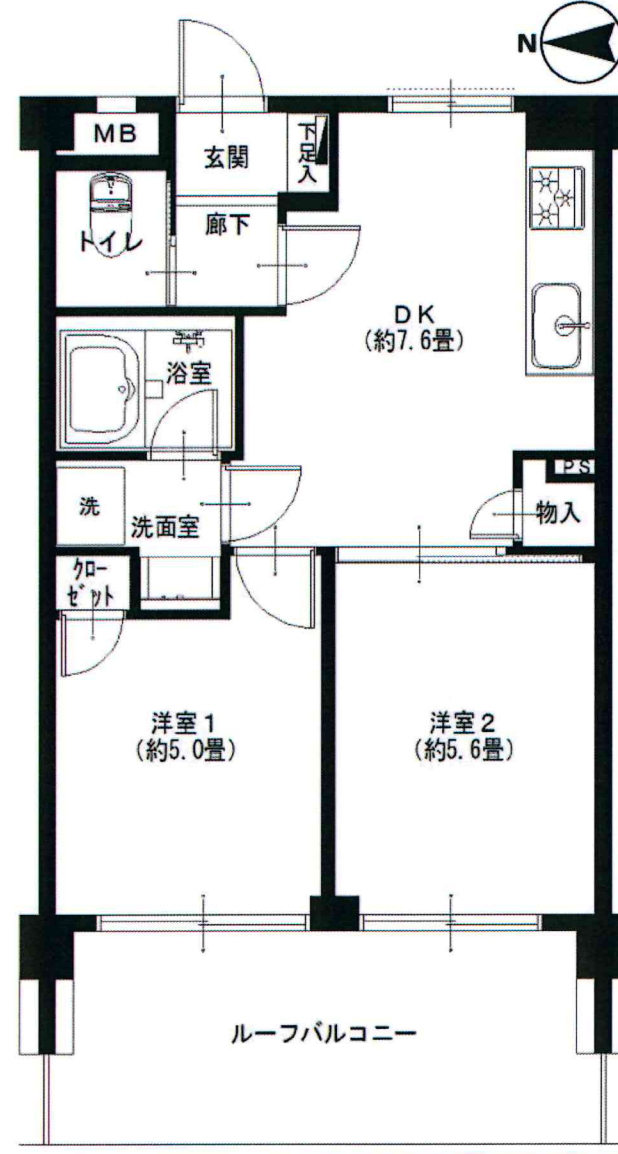
フラット  
35S  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**2DK**  
**2,490万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 **40.04㎡**  
●ルーフバルコニー面積 **11.18㎡**  
お客様のさらなる安心の為に



スーパーが近くにあり買い物便利



西武池袋線  
練馬高野台駅より...徒歩**12分**



**LIFE INFORMATION**  
○ファミリーマート高野台二丁目店約230m  
○西友高野台店...約400m  
○ハードラックピーコック高野台店約850m  
○練馬富士見台郵便局...約550m  
○練馬区立富士見台小学校...約400m

●所在地/東京都練馬区高野台2-7-15  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建6階部分  
●築年月/昭和57年11月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第2種住居地域  
●総戸数/44戸  
●管理費/10,010円  
●修繕積立金/12,010円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/大京観光(株)  
●施工会社/駿河建設(株)  
●設計会社/津田総合建築研究所  
●管理会社/大京アステージ  
●管理形態/全部委託(巡回)  
●駐車場/敷地内無(H29.9現在)  
●駐輪場/空有(H29.9現在)年額1,200円  
●バイク置場/空有(H29.9現在)年額3,600円  
●ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)  
●学区/富士見台小学校、石神井東中学校  
●備考:H29年度固都税額/49,400円

**リノベーション内容 (平成29年10月完了)**

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- ダウンライト設置
- 照明器具取付
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

**設備など**

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 浴室内手すり
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 都市ガス
- 全室フローリング
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

お住まい探しなら...  
KKT

東京都知事(1)第94006号  
**株式会社ケイティー**

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

**TEL 03-3392-3337**

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額  
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com