

Lions Mansion 西荻窪
ライオンズマンション西荻窪
— 604 —

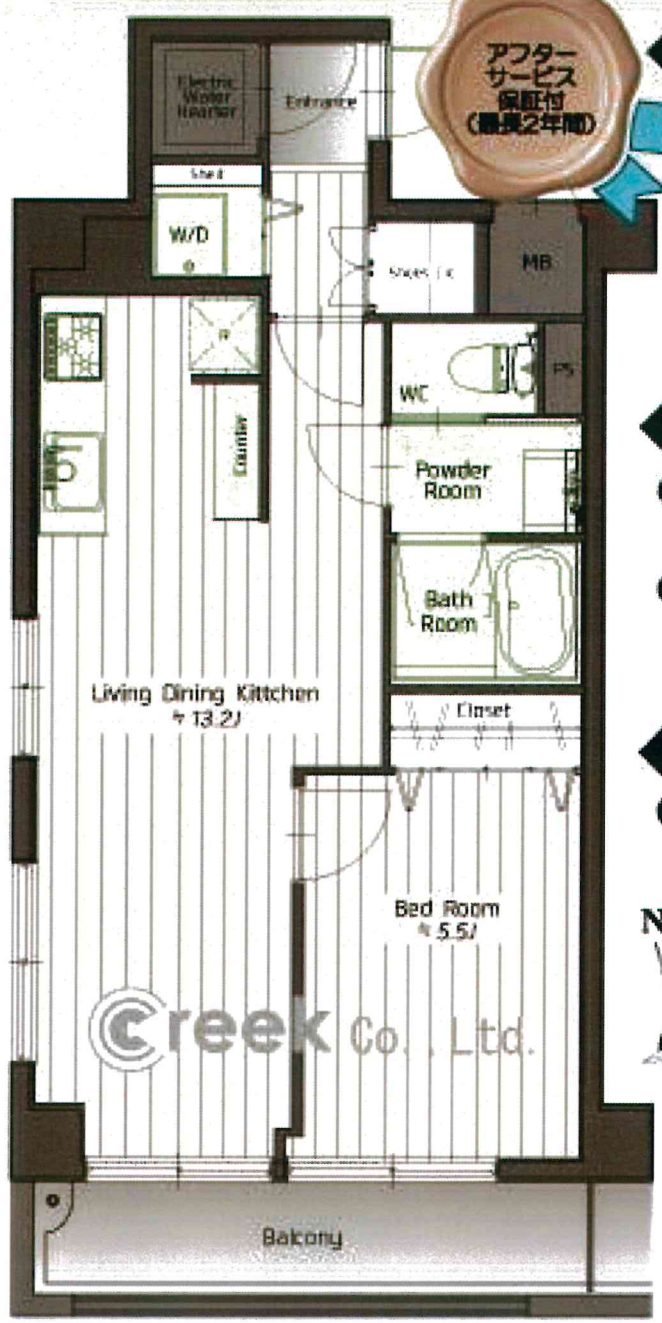
売マンション
専有面積(壁芯) / 45.25㎡ (13.68坪) (2DKへの変更可能)
バルコニー面積 / 5.08㎡
1LDK
2,580 万円 (税込)

—すべて差し上げます—
ライフツール付販売
○キッチンツール
○バスアメニティグッズ
○フロアランプ その他アクセサリ

LIFE INFORMATION
○クイーンズ伊勢丹まで徒歩約2分(約150m)
○まいばすけっとまで徒歩約3分(約240m)
○荻窪八幡神社まで徒歩約3分(約200m)
○区立桃井第一小学校まで徒歩約8分(約600m)
○荻窪病院まで徒歩約10分(約740m)

物件概要
■マンション名/ライオンズマンション西荻窪・604号室
■最寄駅/JR中央線「西荻窪」駅より徒歩約14分
■所在地/杉並区上荻4-22-11
■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域
■建築/昭和57年5月 ■総戸数/27戸
■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建・6階部分
■専有面積/45.25㎡ (約13.68坪)
■バルコニー面積/5.08㎡
■管理費/月額11,990円 ■修繕積立金/月額22,990円
■管理(全部委託・巡回): (株)大京アステージ 03-6369-2591
■分譲主/大京観光 ■施工/間組
■現況/空室 ■引渡/即可 ■駐車場/空無
■規約/ペット飼育不可、事務所使用不可
■備考/価格に消費税含む
※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。

6階南西角部屋の為、日当り・通風良好!!
～南側は住宅地域の為、眺望も良好です。～



◆新規フルリノベーション。即入居可能!!

- ユニットバス交換(浴室乾燥機付) ■洗面化粧台交換
- 洗濯水栓及び洗濯パン交換 ■トイレ交換
- システムキッチン交換 ■フローリング貼り替え ■建具交換
- クローゼット・収納交換 ■エアコン1基取付 ■照明器具交換
- クロス全室貼替 ■フロアタイル貼替 ■ハウスクリーニング etc.

◆バス便が多く、JR線への連絡も便利です。

- JR西荻窪駅方面 / 乗車時間: 約10分
徒歩1分・関東バス「日産自動車前」停⇒「西荻窪駅」停
- JR荻窪駅方面 / 乗車時間: 約11分
徒歩2分・関東バス「日産自動車前」停⇒「荻窪駅北口」停
※乗車時間は日時・交通状況により異なります。

◆クイーンズ伊勢丹桃井店・徒歩2分。

- ユニクロやモスバーガー・クリーニング店もあり、日々のお買物にも便利です。



お住まい探しなら...
KT
株式会社ケイティー
〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337
FAX 03-6383-5227
営業時間10時～20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数
E-Mail: info@ogikubo-kt.com